

Studie gemeentehuis Leek



Toelichting:

Uitgangspunt van het plan is handhaving van het beeld aan de Tolberterstraat. De Oude Ulo heeft veel betekend in Leek, zowel op onderwijsgebied als voor het sociaal cultureel werk. De gedachte is daarom de schil van de Oude Ulo deels te laten staan en daar een 2 lagige massa "in te schuiven". Deze massa knikt op een gegeven moment in een richting haaks op de perceelsstructuur en sluit aan op de achterzijde van het bestaande pand. Met dit gebaar ontstaat er een omarming van de publieke ruimte waar het bezoekersparkeren en de publieksentree zich bevindt. Handhaving van de bodewoning is een optie, hoewel dit wel ten koste kan gaan van het gebaar.

BVO

De schets gaat uit van ca. 4700 m² BVO. Dat is incl. opties voor raadzaallocaties. Het plan kan gemakkelijk teruggebracht worden naar 4200 m².

Architectuur

Verschillende bouwstijlen vormen een dilemma maar kunnen ook een uitdaging zijn voor het verbindend element. Kan me voorstellen dat met kappen wordt gewerkt. Een gedachte zou nog kunnen zijn de uitbreiding uit de eind 70 er jaren van een nieuwe schil te voorzien.

Maatvoering

Qua breedtemaat van de vleugels is uitgegaan van de maatvoering in de laatste uitbreiding.

Groen

Op basis van de schets moeten twee eiken wijken. De strook bosplantsoen achter het huidige fietsenhok is versmald om meer visuele ruimte te creëren.

Parkeren personeel

Gedachte is het parkeren vorm te geven in de richting van de perceelsstructuur. Er is ruim 6000 m² beschikbaar. Op basis van de norm zou dit neerkomen op ca. 240 pp. Inclusief het bezoekersparkeren (afhankelijk van inrichting en opties tussen de 15 en 30 st) kan gesteld worden dat aan de norm uit het parapluplan kan worden voldaan. Voor de locatie geldt bovendien dat voor piekmomenten het evenemententerrein gebruikt kan worden. Het zou mooi zijn als daar optimaal gebruik van wordt gemaakt. Dat levert kwaliteit op voor de locatie en minder verhard oppervlak.

Toegang locatie

Voor de toegang voor bezoek kan de huidige toegang worden gebruikt in combinatie met een nieuw te creëren uitgang naast de Oude Ulo (oostzijde). De parkeerplaats achter het gebouw is zowel toegankelijk vanaf het publieksterrein (via een onderdoorgang) als via de toegang naar de brandweerkazerne.