

## ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

### *Betreffende het bestemmingsplan Leek Centrum – Herontwikkeling locatie De Tip*

#### ◆ **Inhoudelijke toelichting**

Op de locatie Tolberterstraat 40-50 (even) is het de bedoeling om de panden te slopen ten behoeve van de realisatie van 30 appartementen. Het plangebied ligt tussen de Tolberterstraat, Oosterheerdtstraat, de Nieuwestreek en de provinciale weg de W.L. van Nassauweg in Leek (N372). Ten behoeve van het plan is het ontwerpbestemmingsplan Leek Centrum – herontwikkeling de Tip opgesteld. De nieuwe appartementen zijn geluidsgevoelige functies waar akoestisch onderzoek voor moet worden uitgevoerd indien deze zijn gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een (spoor)weg. Omdat het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzones van de N372 en Oosterheerdtstraat in Leek, moet er akoestisch onderzoek plaats vinden naar wegverkeerslawaaï.

#### *Akoestisch onderzoek*

BügelHajema Adviseurs b.v. heeft een akoestisch onderzoek (Projectnummer 125.26.50.00.00.00 d.d. 22 januari 2019) uitgevoerd naar geluidsbelasting op de te realiseren appartementen in het kader van het bestemmingsplan Locatie De Tip in Leek. De nieuw te realiseren appartementen bevinden zich binnen de geluidzones van de N372 en Oosterheerdtstraat. Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren appartementen niet voldoen aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaaï. De te realiseren appartementen voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Van de 30 te realiseren appartementen kennen:

- 15 een te hoge geluidsbelasting vanwege het verkeer op de N372;
- 17 een te hoge geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Tolbertstraat/De Tip;
- 4 een te hoge geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Oosterheerdtstraat.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden

Beoordeeld moet worden of een hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, volgt hieruit dat er voor het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

#### ◆ **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde). Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen vanwege

wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Voor woningen binnen de zone van binnenstedelijke wegen geldt een maximale grenswaarde van 63 dB. Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

#### ◆ Overwegingen

##### *Algemeen*

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen, moet rekening gehouden worden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op het effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen, zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting;

##### *Bronmaatregelen*

Allereerst is gekeken naar mogelijkheden om maatregelen aan de bron te nemen. Gelet op het feit dat het hier om een beperkt aantal appartementen (15 appartementen langs de N372 en 4 appartementen langs de Oosterheerstraat) gaat, is het niet reëel om op het betreffende wegvak een verhardingstype toe te passen met een hoger geluid reducerend effect dan het toegepaste SMA en DAB. Het toepassen van (beter) geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld in de vorm van dunne deklagen B, op de N372 resulteert daarnaast in een verminderde geluidsbelasting van 2 tot 3 dB op de appartementen en is daarmee geen doeltreffende maatregel. Na een kleine 300 meter vanaf de rotonde gaat de N372 onder een viaduct door. Overwogen kan worden om de N372 direct vanaf de rotonde verdiept aan te leggen. Gelet op de voor dit soort wegen aan te houden hellingpercentages is ongeveer 150 meter nodig om de weg op diepte te brengen. Het moment dat dit punt is bereikt is de weg al 50 meter voorbij de nieuwbouwlocatie. Het effect van deze zeer dure maatregel is daardoor beperkt.

##### *Overdrachtsmaatregelen*

De tweede vorm van maatregelen die genomen kunnen worden zijn maatregelen die invloed hebben op het overdrachtsgebied. Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand om financiële redenen niet mogelijk. Inkrimping van het aantal appartementen om zo een grotere afstand tot de betreffende wegen te realiseren is financieel en technisch niet haalbaar.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluid afschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidgevoelige gebouwen is gelet op de hoogte van de te realiseren bebouwing niet effectief. De onderste bouwlaag wordt niet benut voor appartementen. Om effectief te zijn voor bouwlaag 2, 3 en 4 dient een scherm langs de N372 8 meter hoog te zijn (voor alleen bouwlaag 2 en 3 dient 6 meter aangehouden te worden). Een scherm van deze hoogte is landschappelijk en stedenbouwkundig niet gewenst. Bij de berekeningen is al wel rekening gehouden met de bestaande wal langs de N372. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de appartementen niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren appartementen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende gebouwen wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnen niveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

### *Indeling appartementen*

De bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet voldoende doeltreffend. Daarom wordt bij de bouw en indeling van de appartementen rekening gehouden met de indeling van de appartementen waarbij woon- en slaapvertrekken zoveel mogelijk worden gerealiseerd aan de meest geluidluwe gevel van de gebouwen.

### *Cumulatie*

De beoordeling van de geluidssituatie vindt afzonderlijk plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen. Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag echter niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh). Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden. Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de cumulatie wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidgevoelige bebouwing. De hoogst bepaalde cumulatieve waarde van 64 dB in relatie tot het treffen van maatregelen om het binnen niveau van 33 dB te behalen is aanvaardbaar.

### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de meeste maatregelen om de geluidsbelasting op de planlocatie te reduceren niet doeltreffend zijn of redelijkerwijs niet mogelijk en/of gewenst zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële, praktische of landschappelijke aard. Het vaststellen van een hogere waarde is gewenst. Met het vaststellen van de hogere grenswaarde kan, door van het treffen van aanvullende geluidwerende gevelmaterialen, een akoestisch aanvaardbaar binnen niveau van 33 dB worden gerealiseerd. Met het treffen van deze maatregelen kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

### ◆ **Procedure**

Het college is bevoegd gezag voor het vaststellen van het voorliggende hogere waarde-besluit. In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een hogere waardenbesluit gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan Leek Centrum – Herontwikkeling locatie De Tip gedurende zes weken ter inzage gelegd.

### ◆ **Kadastrale registratie**

Op grond van artikel 110i Wet geluidhinder dient, bij het onherroepelijk worden van het besluit, het besluit te worden ingeschreven in het Kadaster.

## **BESLUIT:**

1. Gelet op artikel 110a van de Wet Geluidhinder en artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder en gelet op de bij dit besluit behorende overwegingen en motivering wordt besloten:

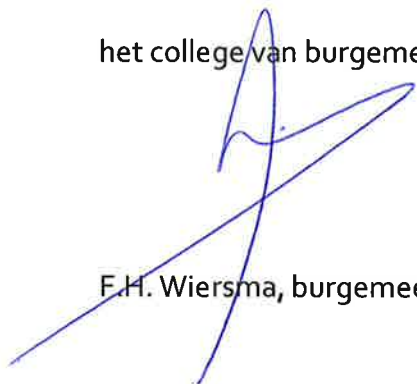
2. een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai vast te stellen voor de volgende locaties waar op grond van het (ontwerp) bestemmingsplan Leek Centrum – Herontwikkeling locatie de Tip, nieuwbouw 30 appartementen wordt toegestaan:

| Locatie                                                    | Ligging                                                                           | Ontheffingswaarde<br>gevelbelasting | Bron                        |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Appartement<br>gebouw Porthos<br>Begane grond              | Westelijk deel<br>plangebied<br>noord gevel<br>zuidgevel<br>westgevel             | 53 dB<br>49 dB<br>55 dB             | N372,<br>Oosterheerdtstraat |
| Appartement<br>gebouw Porthos<br>1 <sup>e</sup> verdieping | Westelijk deel<br>plangebied<br>noordgevel<br>oostgevel<br>zuidgevel<br>westgevel | 56 dB<br>49 dB<br>50 dB<br>56 dB    | N372,<br>Oosterheerdtstraat |
| Appartement<br>gebouw Porthos<br>2 <sup>e</sup> verdieping | Westelijk deel<br>plangebied<br>noordgevel<br>oostgevel<br>zuidgevel<br>westgevel | 58 dB<br>53 dB<br>50 dB<br>56 dB    | N372,<br>Oosterheerdtstraat |
| Appartement<br>gebouw Porthos<br>3 verdieping              | Westelijk deel<br>plangebied<br>noordgevel<br>oostgevel<br>zuidgevel<br>westgevel | 58 dB<br>54 dB<br>50 dB<br>56 dB    | N372,<br>Oosterheerdtstraat |
| Appartement<br>gebouw Aramis<br>1 <sup>e</sup> verdieping  | Noordelijk deel<br>plangebied<br>noordgevel<br>oostgevel                          | 58 dB<br>51 dB                      | N372                        |
| Appartement<br>gebouw Aramis<br>2 <sup>e</sup> verdieping  | Noordelijk deel<br>plangebied<br>noordgevel<br>oostgevel                          | 59 dB<br>54 dB                      | N372                        |
| Appartement<br>gebouw Aramis<br>3 <sup>e</sup> verdieping  | Noordelijk deel<br>plangebied<br>noordgevel<br>oostgevel                          | 59 dB<br>54 dB                      | N372                        |
| Appartement<br>gebouw Athos<br>Begane grond                | Zuidelijk deel<br>plangebied<br>oostgevel<br>zuidgevel                            | 50 dB<br>53 dB                      | Tolbertstraat/De Tip        |
| Appartement<br>gebouw Athos                                | Zuidelijk deel<br>plangebied                                                      |                                     | Tolbertstraat/De Tip        |

|                                                          |                                                        |                |                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1 <sup>e</sup> verdieping                                | oostgevel<br>zuidgevel                                 | 50 dB<br>54 dB |                      |
| Appartement<br>gebouw Athos<br>2 <sup>e</sup> verdieping | Zuidelijk deel<br>plangebied<br>oostgevel<br>zuidgevel | 50 dB<br>53 dB | Tolbertstraat/De Tip |
| Appartement<br>gebouw Athos<br>3 <sup>e</sup> verdieping | Zuidelijk deel<br>plangebied<br>oostgevel<br>zuidgevel | 50 dB<br>53 dB | Tolbertstraat/De Tip |

Aldus besloten op 26 maart 2019,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



F.H. Wiersma, burgemeester



A. Schulting, secretaris

