

Aan: Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Westerkwartier

10-12-2023

Betreft: zienswijze woonplannen Leek en Tolbert

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maken we van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende de woonplannen voor Leek en Tolbert die in september openbaar zijn gemaakt.

We beseffen dat er een overspannen huizenmarkt is en dat er een grote opgave ligt voor wat betreft het bouwen van huizen. Daarnaast is het van groot belang dat in Nederland de natuur en biodiversiteit die al schrikbarend achteruit is gegaan sinds de jaren 90 in stand te houden. In onze optiek heeft huizen bouwen door inbreiding ten alle tijden de voorkeur boven uitbreiding in kwetsbare gebieden alwaar een duidelijke aanwezigheid is van flora en fauna. Aangezien er aantoonbaar sprake is van een unieke biodiversiteit in combinatie met natuurhistorisch gebied verzoeken wij u om het gebied ten westen van de Tolbertervaart van de lijst met aangewezen bouwlocaties te halen. Wij willen van harte aanbevelen om eerst zoveel mogelijk in te zetten op de ruime hoeveelheid inbreidingsmogelijkheden.

Overigens zou de gemeente ook kunnen overwegen om industrieën/bedrijven die inmiddels worden ingekapseld door woonkernen (o.a. de kippenslachterij, rubberfabriek, het pand van Hunter Douglas) deze bedrijven te verplaatsen naar een locatie langs de snelweg. De leeggekomen ruimte zou dan vervolgens een woonbestemming kunnen krijgen.

Indien er na het verkennen van al deze opties nog steeds de noodzaak bestaat om verder uit te breiden, pas dan zou de gemeente kunnen overwegen om te kijken naar de gebieden aan de randen van de dorpen waarbij de lokale overheid zeer de verplichting heeft om zo min mogelijk kwetsbaar natuurhistorisch gebied verloren te laten gaan.

Het stuk Tolbertervaart Noord maakt deel uit van een zeer kwetsbaar houtsingellandschap zoals dit beschreven is in het rapport Houtsingel hoofdstructuur ZWK. Een deel van de houtsingels in dit gebied staat aangewezen als 'te behouden'. Het is een uniek cultuurlandschap dat naast cultuurhistorische waarde en een recreatieve waarde ook bijdraagt aan een grotere biodiversiteit. Streven naar behoud en bescherming van dit landschap zou voorop moeten staan. Zeker omdat er andere locaties zijn die landschappelijk minder kwetsbaar zijn. Te denken aan de voormalig veenontginningsgebieden richting Zevenhuizen evenals bovengenoemde opties.

De rondweg zoals deze op dit moment is ingetekend in de bouwplannen leidt net als de andere bouwplannen tot de vernietiging van het houtsingellandschap. Een aansluiting op de al bestaande Halbe Wiersemaweg zou een beter alternatief zijn. Deze zou eventueel nog

uitgebreid kunnen worden naar een rondweg, mits er rekening wordt gehouden met het wild dat in het gebied woont. Door hekken en oversteekplaatsen te creëren.

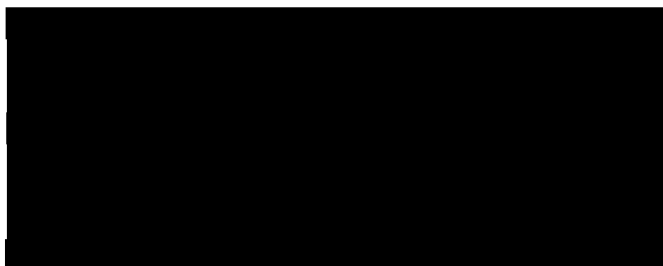
Onlangs is er een motie aangenomen met de titel; 'concept-woonplannen en alternatieve locaties'. Hierin staat dat u voornemens bent aandacht te besteden aan de inbreng van bewoners en in het bijzonder aan de genoemde alternatieve locaties. Waarbij moet worden nagegaan of deze alternatieven een serieuze rol kunnen spelen in de uitwerking van de plannen en te beargumenteren als een bepaald alternatief geen rol kan spelen. Tot op heden hebben we als bewoners hier nog niks van terug gezien. Wij vragen u om uw woorden na te komen en de alternatieven die inmiddels volop benoemd zijn grondig te onderzoeken en ons hierop van feedback te voorzien

Kortom wij vragen u om eerst zoveel mogelijk oplossingen te vinden binnen de dorpskern door in te breiden. Dit zal uiteindelijk de leefbaarheid in het dorp veel meer ten goede komen. Daarnaast goed te kijken naar andere locaties (zie bijlage 1), zodat het cultuurhistorisch houtsingellandschap behouden blijft.

Uiteraard zijn wij bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij verzoeken u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

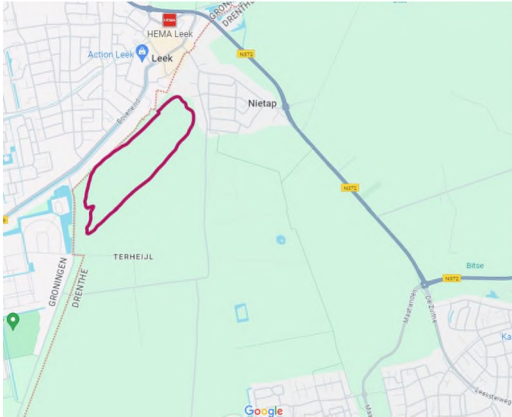
Met vriendelijke groet,



## Bijlage 1

Lijst met alternatieven oplossingen:

- Verplaatsen van Heijs en Hummel naar het industrieterrein
- Leegstand weg te halen zoals het gebouw van Hunter Douglas
- De campus op het terrein van Hoofdstraat 101, of daar bedrijven van het Feithspark naartoe verplaatsen
- In samenwerking met Noordenveld bouwen achter de Liekeblom:



- Bouw verder richting Zevenhuizen, aan de andere kant van de Oostindischewijk.
- Het vervallen terrein van Pruim in Zevenhuizen
- Op de voetbalvelden van TLC die nu niet gebruikt worden. Ook hier zou de campus gebouwd kunnen worden. Dan ligt de school gelijk bij de sportvelden.
- Nieuwbouw RSG de Borgen op de huidige plek
- Appartementen op de ijsbaan in Tolbert en het terrein van de oude Bluestrain
- Op de plek van de oude Jumbo: appartementen met een supermarkt eronder
- Het terrein aan de Midwolderweg

Maar ook:

- Meer in de kleinere dorpen bouwen
- Bestaande gebouwen verbouwen tot meerdere woningen/appartementen
- Het versoepelen van permanente bewoning in recreatiewoningen, maak het makkelijker om woongroepen te formeren, mantelzorgwoningen te plaatsen en zoek naar alternatieven om scheef wonen te verminderen.