

Onderwerp : Dorpshuizenbeleid: toevoeging dorpshuis Vrijzinnig Gebouw te Opende en wijzigingen
Zaaknummer : 1969167052
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Bert Nederveen
Bijlagen : geen

✳ **Voorgesteld besluit**

- Dorpshuis Vrijzinnig Gebouw te Opende te erkennen als dorpshuis. Het dorpshuis Vrijzinnig Gebouw te Opende toe te voegen aan bijlage 1 – Indeling dorpshuizen; kleine dorpshuizen nr. 43.
- Dorpshuis Schanshuus te Niezijl (nr. 39) en Dorpshuis De Wieken te Niebert (nr. 42) op te nemen in de categorie middelgrote dorpshuizen.
- De naam van Gasterij Inkies te Midwolde (nr. 20.) in bijlage 1– Indeling dorpshuizen; middelgrote dorpshuizen, te wijzigen in Theehuis Midwolde. Evenals de naam Maatschappelijke Plint te Marum (nr. 11) te wijzigen in De Hazelaar.
- De bevoegdheid om toekomstige wijzigingen in het dorpshuizenbeleid, die geen juridische of structurele financiële gevolgen hebben, te beleggen bij het college.

✳ **Inhoudelijke toelichting Vrijzinnig Gebouw**

Het Vrijzinnig Gebouw te Opende staat niet op de lijst van dorpshuizen in het dorpshuizenbeleid Samen bouwen aan leefbare dorpen. Echter, naast het bieden van een ruimte aan dorpsgenoten, diverse verenigingen en clubs organiseren zij ook met enige regelmaat activiteiten. Enerzijds ten bate van de leefbaarheid en anderzijds om te kunnen voorzien in eigen onderhoud. Na diverse contactmomenten met het verenigingsbestuur is duidelijk geworden dat het Vrijzinnig Gebouw Opende thuishoort in het dorpshuizenbeleid en opgenomen dient te worden als nr. 43, onder categorie kleine dorpshuizen, BIJLAGE 1 - Indeling dorpshuizen.

✳ **Achtergrond**

Het Vrijzinnig Gebouw is in 1936 op initiatief van enkele boeren op eigen grond gebouwd om plek te bieden aan muziekverenigingen en een toneelgezelschap. Het gebouw werd kort daarop een plek voor tal van verenigingen, clubs en dorpsgenoten. Op 7 mei 1966 is De Vereeniging Tot Het Verbreiden Van De Vrijzinnige Gedachte Te Opende En Omstreken opgericht (KvK-nummer 53057406).

Het doel van het verenigingsbestuur is om het gebouw, ook wel bekend als het Buurthuis voor Opende-Oost, in stand te houden voor buurtverenigingen, muziekverenigingen, dorpsbewoners en andere geïnteresseerden.

✳ **Toelichting andere categorie Schanshuus en De Wieken**

Recent is gebleken dat dorpshuis Schanshuus te Niezijl per abuis is opgenomen in de categorie kleine dorpshuizen. Dit is onterecht aangezien zij met hun 532m² en na de nodige aanpassingen en renovatie meerdere functies in het dorp vervult. Het dorpshuis hoort in de categorie middel grote dorpshuizen. Het gebouw heeft een bar, een grote zaal met toneel en een aula en sinds enige tijd een mooi terras en parkeerplaatsen.

Daarnaast is aan de hand van het recent opgestelde Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) gebleken dat Dorpshuis De Wieken te Niebert eveneens thuishoort in de categorie middel grote dorpshuizen. Uit het MJOP blijkt namelijk dat zij een bruto vloeroppervlakte hebben van 463m². Duidelijk mag zijn dat we hier in de nabije toekomst scherp op moeten blijven en in de evaluatie van 2025 zeker gaan kijken naar de indeling van dorpshuizen. De indeling komt overigens alleen tot uitdrukking in de subsidieregeling Onderhoudsfonds groot onderhoud dorpshuizen gemeente Westerkwartier 2024.

✿ **Inhoudelijke toelichting naamswijziging Gasterij Inkies en Maatschappelijke Plint**

Het bestuur van dorpsvereniging Midwolde, tevens eigenaar van het dorpshuis in Midwolde heeft verzocht om de juiste naam in het dorpshuizenbeleid op te nemen, te weten; Theehuis Midwolde. Tevens mag de naamswijziging van Maatschappelijke Plint in De Hazelaar niet ontbreken na de officiële bekendmaking juli 2023.

✿ **Financiële onderbouwing**

De toevoeging van het Vrijzinnig Gebouw als dorpshuis aan het dorpshuizenbeleid en de verschuiving van Schanshuus en De Wieken hebben geen directe grote financiële gevolgen. In de begroting zit ruimte voor een toevoeging en er is een post onvoorzien á €54.000 om aan te spreken.

✿ **Bevoegdheid college**

Tijdens de uitrol en implementatie van het dorpshuizenbeleid kunnen in de toekomst mogelijk meer (kleine) aanpassingen wenselijk. De vaststelling daarvan neemt in het huidige besluitvormingsproces veel tijd in beslag. Om het proces niet onnodig lang en ingewikkeld te maken, verzoeken wij u om de bevoegdheid tot het doorvoeren van wijzigingen van het dorpshuizenbeleid, die geen juridische of structurele financiële gevolgen hebben; passend binnen de begroting, bij het college te beleggen. Mocht daar wel sprake van zijn dan zal vaststelling daarvan aan de raad worden voorgelegd.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Dorpshuizenbeleid: toevoeging dorpshuis Vrijzinnig Gebouw te Opende en wijzigingen van 9 april 2024,

Besluit:

- Dorpshuis Vrijzinnig Gebouw te Opende te erkennen als dorpshuis. Het dorpshuis Vrijzinnig Gebouw te Opende toe te voegen aan bijlage 1 – Indeling dorpshuizen; kleine dorpshuizen nr. 43.
- Dorpshuis Schanshuus te Niezijl (nr. 39) en Dorpshuis De Wieken te Niebert (nr. 42) op te nemen in de categorie middelgrote dorpshuizen.
- De naam van Gasterij Inkies te Midwolde (nr. 20.) in bijlage 1– Indeling dorpshuizen; middelgrote dorpshuizen, te wijzigen in Theehuis Midwolde. Evenals de naam Maatschappelijke Plint (nr. 11) te Marum te wijzigen in De Hazelaar.
- De bevoegdheid om toekomstige wijzigingen in het dorpshuizenbeleid, die geen juridische of structurele financiële gevolgen hebben, te beleggen bij het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 15 mei 2024.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier