



ALDI DRACHTEN BV · Het Helmhout 1 · 9206 AZ Drachten

Gemeenteraad Westerkwartier
T.a.v. de Griffie
Postbus 100
9350 AC Leek

ALDI DRACHTEN BV

Het Helmhout 1
9206 AZ Drachten

Correspondentieadres:
Postbus 293
9200 AG Drachten
Telefoon +31 512 589200
Fax +31 512 523525

DW/SV

25-5-2020

0512 - 589 268

Betreft: Betreft Detailhandelsvisie

Geachte dames en heren van de Raad,

We danken u nogmaals voor de gelegenheid die ons is geboden om in te spreken over de concept detailhandelsvisie. Dit was niet het podium om een discussie aan te gaan. Daarom willen we middels deze brief 2 onderwerpen extra toelichten.

Leek - Grootwinkelplein.

Alleen al het feit dat Aldi en Retailplan hierover een zienswijze hebben ingediend als ook de rechtszaak (Retailplan) die onder de Raad van State ligt bevestigt dat het vigerende bestemmingsplan niet voldoende toeziet op het weren van een mogelijke derde supermarkt op het Grootwinkelplein in Leek. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor discussie. Ga hier alstublieft uiterst nauwkeurig mee om. Kader dit beter af in de detailhandelsvisie. Desnoods met een plankkaart.

Zuidhorn - Verplaatsing Aldi.

Dat brengt ons tot de kern van deze brief. Er werden naar aanleiding van onze inspraak al kritische vragen gesteld over de gewenste verplaatsing van Aldi naar de rand van Zuidhorn. Waarvoor dank.

Uiteraard beseffen wij dat een verplaatsing van onze huidige supermarkt van het centrum van Zuidhorn naar de rand indruist tegen de wens van uw gemeente om detailhandel te centraliseren en daarmee eventuele leegstand tegen te gaan. Dit met de motivering dat supermarkten de motor en drager van een centrum zijn. Maar hierbij gaat u wel voorbij aan de regionale verzorgingsfunctie en regionale aantrekkingskracht die een discountsupermarkt kan hebben, mits voldoende benut. Bereikbaarheid en voldoende parkeren zijn hierin de belangrijkste aspecten.

KvK nr. 01048011
BTW-ident.nr. NL 00 5940 357B 01

ABN AMRO
BIC ABNANL2A
IBAN NL02 ABNA 0240 0884 25

Wij kunnen op dit moment de inwoners van Zuidhorn voorzien van boodschappen en dat doen wij ook met veel passie. Maar wat denkt u bijvoorbeeld van de nieuwbouwwijk Oostergast en omliggende dorpen als Aduard, Grijskerk, Noordhorn, Niekerk maar ook Reitdiephaven. Waar doen deze inwoners boodschappen?

Graag vragen wij u of u als Raad open staat voor een ruimtelijke onderbouwing die motiveert dat de verplaatsing van Aldi naar de rand van Zuidhorn meer positieve dan nadelige effecten heeft op het centrum.

Laat het aan ons om deze extra klantenstroom uit de omgeving aan te trekken waarbij het vervolgens aan de plaatselijke middenstand is om deze klanten van de rand het centrum in te trekken. Dan kijken wij graag samen met u als gemeente hoe we dit kunnen bewerkstelligen. Op die manier bouwt u constructief en toekomstgericht met uw ondernemers.

Met vriendelijk groet,

Aldi Drachten B.V.



D. Wubbolts
Manager Acquisition Real Estate



S. Veenstra
Secretaresse