

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3754887
Aanvraagnaam	herbouw woning Roomsterweg 20 Tolbert
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herbouw van een woning met bijgebouwen aan de Roomsterweg 20te Tolbert
Opmerking	Over deze woning is al uitgebreid vooroverleg geweest binnen de gemeente. De definitieve / gewijzigde constructiegegevens komen zeer binnenkort. De resultaten van het grondonderzoek komen in week 28.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3755119
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	definitieve constructieberekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tekeningen van bestaand huis wat wordt gesloopt.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leek
Bezoekadres:	Tolberterstraat 66 9351 BJ Leek
Postadres:	Postbus 100 9350 AC Leek
Telefoonnummer:	0594551515
Faxnummer:	0594517512
E-mailadres:	info@leek.nl
Website:	www.leek.nl/home/inwoners/omgevingsvergunning/
Contactpersoon:	Afdeling Ruimte / team VRO
Bereikbaar op:	op werkdagen 8.00 -12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	9351TD
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Roomsterweg
Plaatsnaam	Leek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

300

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10000
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9700

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 224
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	wit geschilderd
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet geschilder
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	antraciet
Dakbedekking	riet en leien	riet / leien grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor en achterzijde bijgebouw komt een eiken spant / frame

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1801_A3_bld00_- OPP_1-100_2018-06-21_ _pdf	1801 A3 bld00 OPP 1-100 2018-06-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
801_A3_bld01_KELDER- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld01 KELDER 1-100 2018-06-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
801_A3_bld02_BEG_GR- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld02 BEG GR 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
A3_bld02a_BEG_- GR_BB_1-100_2018-06- 21_pdf	1801 A3 bld02a BEG GR BB 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
1801_A3_bld03_VERD_- 1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld03 VERD 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
1_A3_bld03a_VERD_BB- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld03a VERD BB 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
1801_A3_bld04_GVLS1- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld04 GVLS1 1-100 2018-06-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
1801_A3_bld05_GVLS2- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld05 GVLS2 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-06-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
01_A3_bld06_DRSDen- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld06 DRSDen 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2018-06-22	In behandeling
801_A3_bld07_BU-koz- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld07 BU-koz 1-100 2018-06-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	2018-06-22	In behandeling
1_A3_bld08_BG-VLOER- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld08 BG-VLOER 1-100 2018-06-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
A3_bld09_VERD-VLOER- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld09 VERD-VLOER 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
_bld10_ZOLDER-- VLOER_1-100_2018-06-- 21_pdf	1801 A3 bld10 ZOLDER-VLOER 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
d11_DAK-constructie- _1-100_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld11 DAK- constructie 1-100 2018-06-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
1_A3_bld12a_DETAILS- 1_1-20_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld12a DETAILS1 1-20 2018-06-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
1_A3_bld12b_DETAILS- 2_1-20_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld12b DETAILS2 1-20 2018-06-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
1_A3_bld12c_DETAILS- 3_1-20_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld12c DETAILS3 1-20 2018-06-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_A3_bld12d_DETAILS-4_1-20_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld12d DETAILS4 1-20 2018-06-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
EPG_Ventilatieber_e-n_Daglichtverk_pdf	EPG_Ventilatieber en Daglichtverk.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2018-06-22	In behandeling
Constructie_opzet_woning_Tolbert_pdf	Constructie opzet woning Tolbert.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-06-22	In behandeling
801_A3_bld_SITUATIE-1-500_2018-06-21_pdf	1801 A3 bld SITUATIE 1-500 2018-06-21.pdf	Gezondheid Anders	2018-06-22	In behandeling