

NOTITIE RESULTATEN

Nader onderzoek Bibliotheek Molenweg 34

Auteur : Harold Lodewegen
Vrijgave : Aaron Sibma

Kenmerk: 20231630
Versie: Concept
Datum: 15 januari 2023

AANLEIDING

De gemeente Westerkwartier is van plan om een bibliotheek te slopen op het adres Molenstraat 34 in Marum. Voor de ontwikkeling is een quickscan uitgevoerd om de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten in beeld te brengen (kenmerk ATKB 20221495). Uit deze quickscan is gebleken dat het gebouw geschikt is voor huismussen en vleermuizen. Voor gierzwaluwen is het gebouw niet geschikt.

Om de aanwezigheid van deze soorten uit te sluiten of vast te stellen, is nader onderzoek uitgevoerd. De onderzoeken naar huismus en vleermuizen zijn respectievelijk conform het kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) en het Vleermuisprotocol (Zoogdiervereniging & Netwerk Groene Bureaus, 2021) uitgevoerd.

Hoewel de eindresultaten van de onderzoeken bekend zijn, is het werkelijke rapport nog niet tot stand gekomen door een verlate aanlevering van de onderzoeksgegevens. Hierdoor kunnen de omstandigheden en data waaronder de onderzoeken zijn uitgevoerd nog niet worden uitgewerkt. Dit is wel een essentieel onderdeel van het nader onderzoeksrapport. Hierdoor is besloten om deze notitie op te stellen met als doel beknopt de resultaten, effecten en conclusies van het rapport te benoemen. Deze kunnen dienen als bijlage voor eventuele vergunningsaanvragen. Het werkelijke rapport wordt in januari 2024 opgeleverd onder het kenmerk 20231630.

Resultaten

Uit de nadere onderzoeken naar huismussen en vleermuizen komt het volgende naar voren;

Plangebied

- Er zijn geen broedplaatsen van huismus aangetroffen in de bibliotheek;
- Er zijn geen kraam-, zomer- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de bibliotheek;

Directe omgeving

- In de directe omgeving zijn in totaal 12 nesten van de huismus onder de pannen van de aanliggende woningen vastgesteld;
- In een boom aan de Molenweg is één eksternest vastgesteld;
- In de omliggende woningen zijn wel meerdere verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld;

Effectenanalyse

Huismus

Binnen het plangebied zijn geen nestlocaties van huismussen of andere broedvogels aanwezig en treden geen negatieve effecten op het functionele leefgebied op. Hierdoor worden de verbodsbepalingen van artikel 3.1 van de Wnb niet overtreden. Een ontheffing op de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn is dus niet nodig.

In de directe omgeving van het plangebied zijn wel nestplaatsen aanwezig. Deze nestlocaties bevinden in de omliggende woningen en vallen buiten de invloedssfeer van de sloop- en bouwwerkzaamheden. Hiermee zijn effecten, zoals het vernietigen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, doden of verwonden van jongen of het vernietigen van eieren uitgesloten.

Broedvogels (omgeving)

Door de ruime afstand van de huismusnesten in de omgeving, zijn verstoringseffecten uitgesloten. Het effect op het eksternest is grotendeels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De bibliotheek is relatief laag, terwijl het nest helemaal boven in de boom is. De ekster maakt tijdens de broedperiode meerdere nesten, waarna het broedpaar één nest uitkiezen om werkelijk te broeden. Tevens is de staat van instandhouding als broedvogel van Nederland gunstig (www.stats.sovon.nl, geraadpleegd op 18 december 2023).

Vervolgstappen

Voor huismus en algemene broedvogels moeten de sloop- en bouwwerkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen plaats vinden (1 maart-1 september). Op deze wijze wordt geborgd dat er geen verstoringseffecten optreden. Indien er wel binnen het broedseizoen sloop plaatsvindt, dan moet voor 1 maart het gebouw natuurvrij worden gemaakt, zodat huismussen niet alsnog nesten kunnen bouwen.

Verstoringseffecten op de ekster kan worden gemitigeerd door de werkzaamheden voor het broedseizoen op te starten. Op deze wijze kan gewinning aan de sloop plaatsvinden of heeft het broedpaar de gelegenheid een ander nest te kiezen.

Vleermuizen

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Door de werkzaamheden zullen geen verblijfplaatsen verloren gaan en/of verstoord worden. Essentiële vliegroutes of essentieel foerageergebied zijn tevens niet aanwezig. Door de sloop worden de verbodsbepalingen van artikel 3.5 niet overtreden. Een ontheffing aanvragen op deze verbodsbepalingen is daarom niet nodig.

Vervolgstappen

In het kader van de zorgplicht dient voordat de sloop begint, de bibliotheek natuurvrij gemaakt te worden. Dit houdt in dat in april, september of oktober (de minst kwetsbare periode van vleermuizen) alle gaten en kieren worden dichtgezet met vulschuim en exclusion flaps. Op deze manier kan geborgd worden dat vleermuizen zich niet vooralsnog in de bibliotheek vestigen.

Zorgplicht toepassen

Hoewel er geen ontheffing aangevraagd moet worden bij de provincie, is ten alle tijden de zorgplicht (artikel 3.1) wel van kracht. Dit houdt in dat schade aan flora- en fauna, zoveel als redelijkerwijs mogelijk, wordt voorkomen. In het kader van de zorgplicht worden de volgende stappen voorgeschreven.

- Buiten het broedseizoen sloop- en bouwwerkzaamheden uitvoeren. Indien wel in het broedseizoen gewerkt wordt, dan moet het gebouw voor 1 april (of september of oktober) natuurvrij worden gemaakt. De werkelijk opstart dient opstarten voor het broedseizoen (1 maart t/m 1 september), zodat gewinning kan plaatsvinden.
- De rooi van de dichte haagstructuren tegen het gebouw aan moet worden gecontroleerd op egels. Indien egels aanwezig zijn, moeten deze met dikke handschoenen voorzichtig worden verplaatst naar dicht groen in de directe omgeving.
- De rooi van het groen moet in één richting uitgevoerd.

Bronvermelding

- ATKB, 2022. *Quickscan Molenstraat 34 in Marum* (Kenmerk: 20221495). 28-09-2022.
- BIJ12, *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus**. Versie 1.0 juli 2017.
- BIJ12, *Kennisdocument Huismus *Passer domesticus**, Versie 2.1 juni 2023.
- Netwerk Groene Bureaus, Vleermuisvakberaad & Zoogdierenvereniging, *Vleermuisprotocol 2021*. Opgehaald van Zoogdierenvereniging.nl.

Websites

<https://stats.sovon.nl/>