

Programma Huisvesting

Inleidende presentatie raadsoverleg 25 augustus 2021



Inhoud

Inleiding wethouder Hielke Westra

1. Wat ligt er nu voor?
2. Huidige situatie niet houdbaar
3. Beslispunten Buitendienst en Novatec
4. Beslispunten Kantoor / gemeentehuis / raadszaal
5. Overige beslispunten
6. Vervolgproces
7. Vragen?

1. Wat ligt er nu voor?

1. Raadsvoorstel
2. Masterplan
3. Bijlagen 1 t/m 5 + bijlage begrotingswijziging

★ Vandaag: informeren en ophalen van vragen.

Wat volgt nog voor raadsoverleg van 15 september?

4. Advies OR over locatiekeuze Leeksterveld + definitief collegebesluit
5. Geheim ter inzage: bijlagen 6 en 7 (marktgevoelige info).

★ Debat in raadsoverleg op 15 september

★ Besluit op 29 september in raadsvergadering

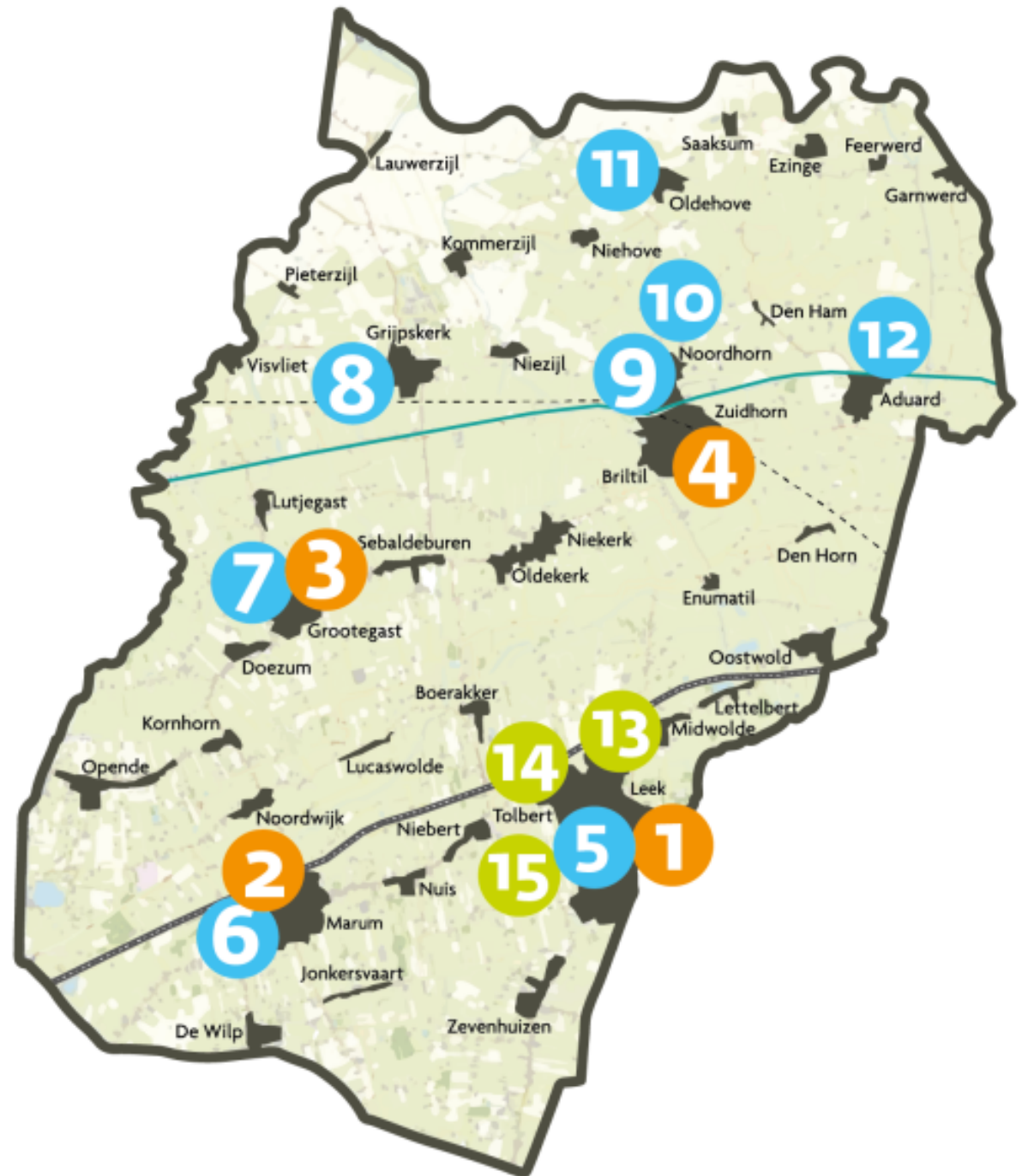
1. Wat ligt er nu voor?

Raadsvoorstel bevat een aantal onderdelen en beslispunten.

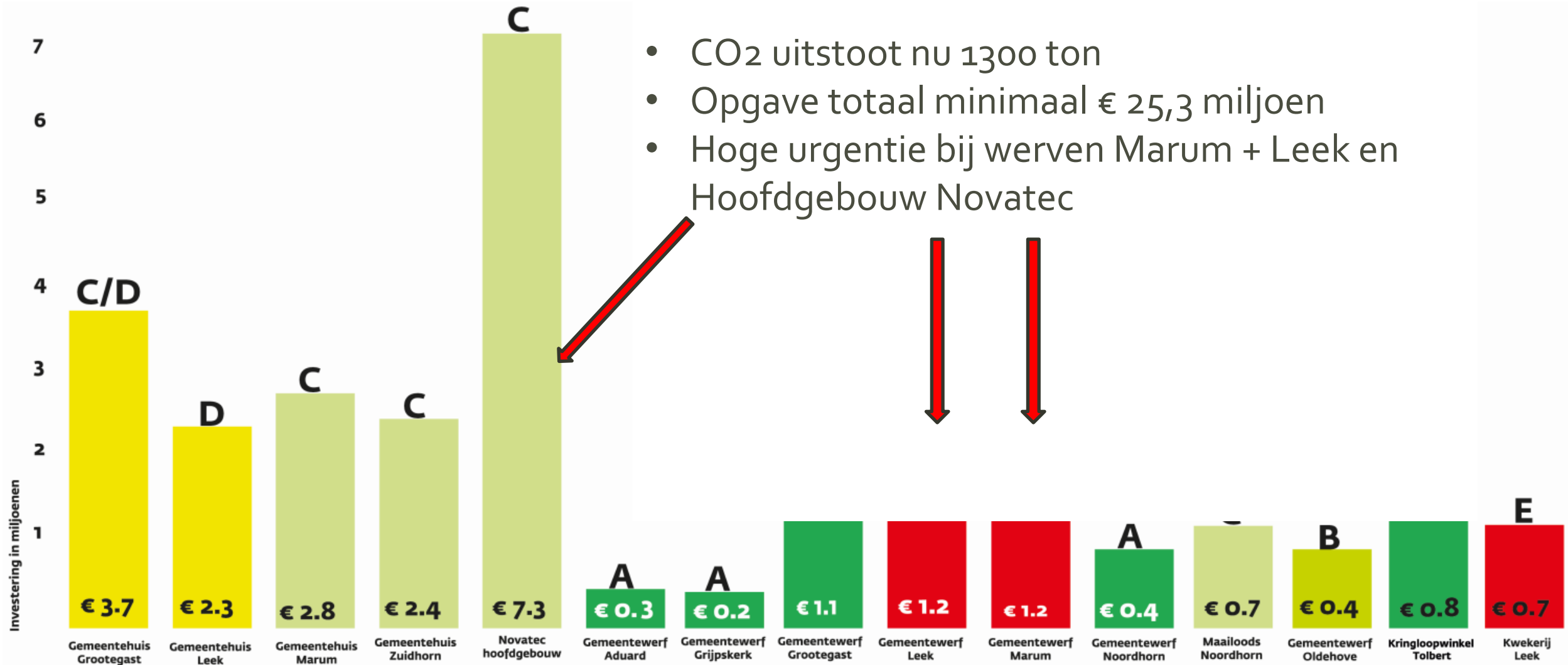
- Terugblik op het uitgevoerde onderzoek (rapport is ook bijgevoegd als bijlage).
- Onderbouwing besispunt niet doorgaan met de huidige huisvesting op 15 locaties. Zie sheets hierna.

2. Huidige situatie

Gemeentehuizen 4
Buitendienst 8
Novatec 3



2. Huidige situatie: Grote opgaven



3. Beslispunten Buitendienst en Novatec

Raadsvoorstel en masterplan:

Onderbouwing beslispunten Buitendienst en Novatec:

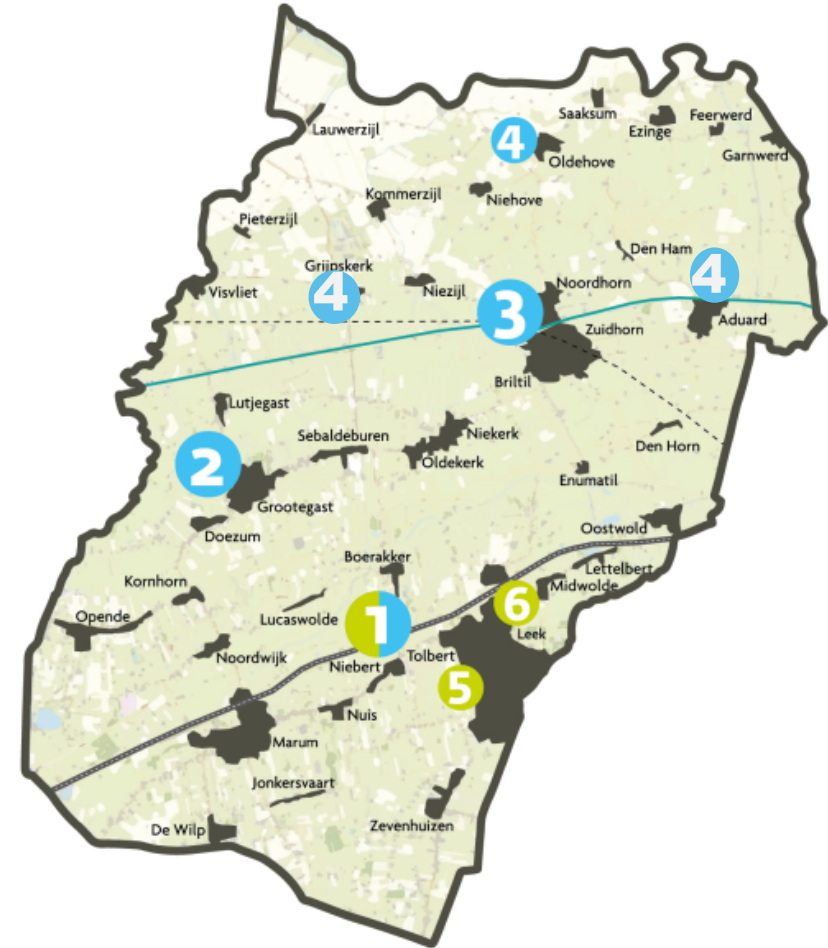
- Nader onderzoek naar Buitendienst dichtbij en passende huisvesting t.a.v. sublocatie(s) in het noorden van de gemeente (Aduard, Oldehove, Gripskerk) en de mogelijke inzet dorpshuizen.
- Te kiezen voor nieuwbouw op Leeksterveld voor Buitendienst Marum en Buitendienst Leek samen met hoofdgebouw Novatec (in aanvulling op hoofdlocaties Grootegast en Noordhorn).
- De kantine in Noordhorn uit te breiden en de kantine in de maailoods te sluiten.
- Onderzoek doen naar kwekerij en kringloopwinkel Novatec.
- Zie sheet hierna.

3. Beslispunten Buitendienst en Novatec

Nieuwe situatie Buitendienst + Novatec

Goede huisvesting op minder plekken:

- Nieuwbouw voor Leek+Marum+Novatec
- Handhaven Grootegast + Noordhorn.
- Onderzoek sublocaties noorden van gemeente en inzet dorpshuizen.
- Onderzoek Kringloopwinkel en Kwekerij Novatec.



3. Beslispunten Buitendienst en Novatec

Locatie **Leeksterveld** voor Buitendienst Marum en Leek in combinatie met hoofdgebouw Novatec:

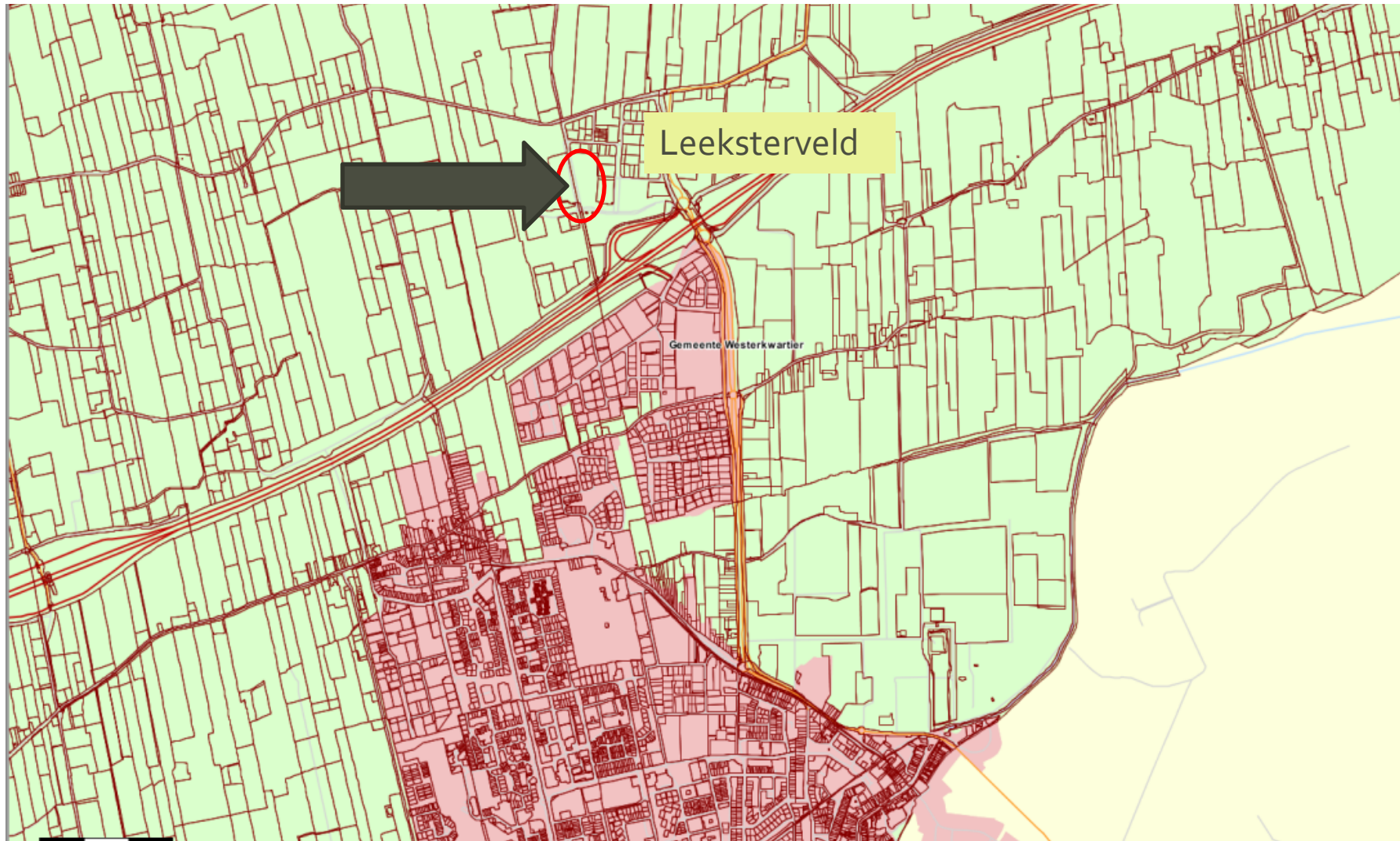
Waarom Leeksterveld?

- We kunnen na het besluit snel verdere stappen zetten en dat is nodig gezien de urgentie

(in tegenstelling tot de andere optie in Midwolde: die is vooralsnog onzeker en vergt hoe dan ook aanzienlijk meer tijd).

- De kavel op Leeksterveld is prachtig gelegen op het bedrijventerrein.
- Goed bereikbaar per auto, fiets en bus.

3. Beslispunten Buitendienst en Novatec



4. Beslispunten Kantoor/gemeentehuis+raadszaal

DWDD belangrijke basis voor onze dienstverlening en manier van werken. Samen met de andere criteria leidt dit tot een top 5 van haalbare en toekomstbestendige opties voor het kantoor/gemeentehuis (in het onderzoek).

- ★ -Uitbouw/verbouw en verduurzamen gemeentehuis Zuidhorn.
- ★ -Nieuwbouw Midwolde.
- ★ -Verspreide optie huidige gemeentehuizen Leek en Zuidhorn (uitbouw en verduurzamen).
- ★ -Uitbouw/verbouw en verduurzamen gemeentehuis Leek.
- ★ -Nieuwbouw op het bedrijventerrein Leeksterveld.

4. Beslispunten Kantoor/gemeentehuis+raadszaal

De raad voor te stellen:

- ★ Niet door te gaan met de huidige huisvesting.
- ★ Vier toekomstbestendige opties voor Kantoor/gemeentehuis vast te stellen (Leeksterveld valt af), nader te onderzoeken en een vervolgbesluit hierover te nemen medio 2022.
- ★ Nader onderzoek te doen naar aantal overige zaken:
 - ★ Stedenbouwkundige visie locatie Midwolde.
 - ★ Stedenbouwkundige visie en marktconsultatie voor mogelijke woningbouw op de locatie gemeentehuis Leek.
 - ★ Mogelijkheden voor alternatieve (maatschappelijke) invulling gemeentehuis Zuidhorn.
 - ★ Verkoop en herbestemming van mogelijk te verkopen locaties.

5. Overige beslispunten

De raad voor te stellen:

- ★ Financiële gevolgen te vertalen in de begroting (zie begrotingswijziging)
- ★ Reserve Programma Huisvesting in te stellen
- ★ Raadsauditcommissie te vormen

6. Vervolgproces

- Nader advies OR en nader besluit college
- 15 september raadsoverleg
- 29 september raadsvergadering
- Projectgroepen starten met uitwerkingsfase, nadere onderzoeken etc.
- Vóór zomerreces 2022 vervolgbesluiten voorgelegd aan gemeenteraad over kantoor/gemeentehuis en over de andere punten.

Sluiting

Vragen of opmerkingen?

Bedankt voor jullie aandacht!