

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Iris de Haan

Kenmerk
1969149526

Zuidhorn
26 september 2023

Onderwerp

Subsidieregeling utiliteitsbouw en stand van zaken Proeftuin Aardgasvrije Wijken MOL-dorpen

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar zijn de dorpen Midwolde, Oostwold en Lettelbert (afgekort MOL-dorpen) aangewezen als één van de 64 proeftuinen aardgasvrije wijken. In het ingediende projectplan is opgenomen dat een deel van deze Rijksbijdrage middels een subsidieregeling zal worden ingezet voor de verduurzaming van de utiliteitsgebouwen in de dorpen. Via deze raadsbrief willen wij u informeren over deze subsidieregeling en de algehele voortgang van het project.

Stand van Zaken project

Na de toewijzing van de subsidie in maart vorig jaar is de projectgroep MOL-dorpen voortvarend aan de slag met het opzetten van de projectstructuur, werven van een projectleider en verschillende communicatieacties richting de bewoners van de MOL-dorpen. Het project draait inmiddels dan ook op volle toeren.

Een viertal energieadviseurs is opgeleid en aangesteld om de zogenaamde Wat is Wijs adviezen uit te kunnen brengen. Al 220 van de 460 particuliere woningen zijn van een dergelijk advies voorzien. Uit het advies blijkt wat voor de betreffende woning de meest geschikte maatregelen zijn om de woning aardgasvrij te maken. Op basis van het advies kan men ook subsidie aanvragen.

De subsidieregeling voor de inwoners is per 1 oktober 2022 opengesteld en in totaal is daar al voor ruim € 600.000,- aan subsidie uit aangevraagd. Ondertussen zijn ook al 24 woningen aardgasvrij middels een all-electric warmtepomp en hebben 19 woningen een hybride warmtepomp installatie.

Bewoners worden ongeveer elke twee maanden op de hoogte gebracht van de nieuwste ontwikkelingen via een digitale nieuwsbrief. Daarnaast wordt elk half jaar ook nog een papieren nieuwsbrief rondgebracht.

Als projectteam zijn we zeer tevreden over de tot nu toe behaalde resultaten. We vinden het daarom tijd om een volgende doelgroep te gaan betrekken in het project. De gebouweigenaren van de utiliteitsgebouwen. Denk hierbij aan de drie dorpshuizen, twee kerken, kinderopvang, etc. Gebouwen met een maatschappelijk belang die ook de leefbaarheid van de drie dorpen op peil houden.

Subsidieregeling utiliteitsbouw

Vooraf: één woonequivalent (hierna: WEQ) staat gelijk aan 130 m² verwarmd oppervlak.

Met de subsidieregeling kunnen alle gebouweigenaren binnen de MOL-dorpen een subsidie van 50% van de investering tot een maximum van € 6.500,- per WEQ ontvangen, met een totaal maximum van € 48.000,-. We zijn tot dit maximum WEQ bedrag gekomen op basis van de maximum subsidie van 6.500,- per woonequivalent voor woningen. Daarnaast moest een grens gesteld worden aan het totaalbedrag, om de simpele reden dat onze aanvraag voor de rijksbijdrage niet te veel mocht afwijken van € 4.000.000,-. Voor het gros van de gebouwen geldt dat zij sowieso onder de € 48.000,- grens zullen blijven. Een enkeling, (bijvoorbeeld MFC de Gaveborg) zal dit maximum bedrag bereiken. Voor een dergelijk gebouw zijn ook andere subsidie mogelijkheden beschikbaar, denk bijvoorbeeld aan de regeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed

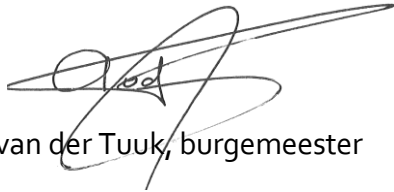
De subsidie is bedoeld voor het verduurzamen en aardgasvrij of aardgasvrij-ready maken van gebouwen. Qua maatregelen worden hier onder andere isolatie, HR++ glas en (hybride) warmtepompen onder verstaan. Het doel van deze regeling is dat de energievraag van de woning wordt teruggebracht en het gebouw aardgasvrij(ready) worden gemaakt. Voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidie is dat de gebouweigenaar een Wat-is-Wijs advies heeft laten uitvoeren. Dit Wat-is-Wijs advies wordt kosteloos aan iedere gebouweigenaar aangeboden.

Op basis van het Wat-is-Wijs advies kan de subsidie worden aangevraagd. De hoogte van de subsidie wordt ook bepaald op basis van de bedragen die in het Wat-is-Wijs advies benoemt staan. Een gebouweigenaar hoeft niet direct voor alle maatregelen subsidie aan te vragen, maar kan dit in stappen doen.

Alle overige bepalingen en voorwaarden zijn opgenomen in bijgevoegde subsidieregeling.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de stand van zaken van het project MOL-dorpen aardgasvrij en de reeds opengestelde subsidieregeling.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



R. Kleijnen, secretaris

Bijlage: Subsidieregeling proeftuin aardgasvrij wijken MOL dorpen utiliteitsbouw