

Onderwerp : Vaststellen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijpskerk
Zaaknummer : 1969200718
Verantwoordelijk
portefeuillehouders: Wethouders B. Schollema en H. Haze
Bijlagen : -Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijpskerk
-Bijlagen bij het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijpskerk

✿ **Voorgesteld besluit**

1. Kennisnemen van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijpskerk;
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtelijke wijziging;
3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijpskerk met identificatienummer NL.IMRO. NL.IMRO.1969.TPGK24POST02-OW01gewijzigd vast te stellen;
4. Het vastgestelde plan het identificatienummer; NL.IMRO. NL.IMRO.1969.TPGK24POST02-VA01 te geven;
5. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO. NL.IMRO.1969.TPGK24POST02-VA01.dxf vast te stellen

✿ **Inhoudelijke toelichting**

Het Lauwers College in Grijpskerk heeft te weinig ruimte voor de leerlingen. De hoofdvestiging aan de Reitsema Burchtstraat heeft 1700 m2 beschikbaar. Er is ruim 3300 m2 nodig. Daarom staat op de parkeerplaats van sportpark De Enk een tijdelijke school. Daarnaast worden er praktijklessen in De Nieuwe Wierde in Grijpskerk en in Kollum gegeven. Om ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte is voor alle leerlingen, heeft het Lauwers College nieuwbouw aangevraagd.

✿ **Beschrijving van het plan**

De ontwerpfase voor de nieuwbouw is in de zomer van 2024 afgerond. Het ontwerp is op 4 juni 2024 gepresenteerd aan belangstellenden. Ook het technisch ontwerp, dat nodig is voor de bouwer, is gereed.



De planning is dat vanaf januari tot en met juni 2025 de voorbereidingen voor de bouw plaatsvinden. Dit gaat onder andere over het gereedmaken van de bouwgrond en het aanleggen van de riolering. Startbouw van het nieuwe Lauwers college is gepland in juli 2025. Voorafgaand aan de bouw wordt het derde voetbalveld van VV Grijpskerk verplaatst naar een locatie naast de nieuwe kantine van de voetbalvereniging. De bouwperiode zelf loopt van juli 2025 tot en met juli 2026. Gedurende deze tijd worden ook het buitenterrein en de verkeerssituatie rondom de school aangepast.

☀ **TAM-Omgevingsplan**

De locatie van de nieuwbouw Lauwers college in Grijpskerk is gelegen in het Tijdelijk Omgevingsplan Westerkwartier - bestemmingsplan Grijpskerk en daarin voorzien van de bestemming 'Sport'. Op basis van deze bestemmingen kan het plan niet uitgevoerd worden.

Sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari jl. bestaat het ruimtelijk instrument bestemmingsplan niet meer. Daarvoor in de plaats is het tijdelijke Omgevingsplan gekomen. Alle bestemmingsplannen die op 1 januari 2024 van kracht waren zijn onderdeel geworden van dit tijdelijke Omgevingsplan. Als overgangsmaatregel heeft de gemeente Westerkwartier besloten om nieuwe ruimtelijke initiatieven gedurende 2024 mogelijk te maken met zogenaamde TAM-Omgevingsplannen (TAM = Tijdelijke Alternatieve Maatregel).

Er is daarom een stedenbouwkundigbureau benaderd voor het opstellen van een TAM IMRO (deel) omgevingsplan. Voor dit plan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, ondermeer:

- Ecologisch onderzoek
- Bodemonderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Geluidsonderzoek
- Aeriusberekening

De uitkomst van de uitgevoerde onderzoeken vormen geen belemmering voor uitvoering van het plan en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook zijn onze overlegpartners geraadpleegd. Het plan is daarmee rijp om in procedure te worden gebracht. Uw college wordt daarom voorgesteld om deze procedure te starten en het plan ter inzage te leggen.

☀ **Toekomst oude locatie**

De locatie van het Lauwers College aan de Reitsema Burchtstraat zal worden verlaten zodra de nieuwbouw gereed is. Dit betekent dat het gebouw terugvalt naar de gemeente. Er zal een verkenning worden gedaan om op deze locatie woningbouw mogelijk te maken.

☀ **Ambtelijke wijziging**

In overleg met de provincie Groningen is artikel 3.3.2 van de motivering behorende bij het TAM-Omgevingsplan aangepast/aangevuld. De onderbouwing van de afwijking van artikel 3.13 'Instructieregel stedelijke ontwikkelingen in het buitengebied' van de Omgevingsverordening van de provincie Groningen is als volgt gewijzigd:

'Het plangebied ligt volgens de omgevingsverordening provincie Groningen in het buitengebied. Zoals reeds benoemd is geen mogelijkheid gevonden om binnen de kern van Grijpskerk een grotere locatie te vinden voor de huisvesting van het Lauwers college. Daarom is gezocht naar een locatie die direct aansluit op de dorpskern. De sportvelden, die reeds intensief gebruikt werden als zodanig, bleken de beste plaats om de school te realiseren. Deze nieuwe locatie maakt daarnaast de beoogde herstructurering van de huidige locatie van de school mogelijk. Volgens het Woonplan van de gemeente is deze locatie een potentiële locatie voor inbreiding en herstructurering van de wijk.

De combinatie van de onderwijs- en sportfunctie maakt efficiënter ruimtegebruik mogelijk, omdat onderwijs- en sportvoorzieningen gezamenlijk gebruik kunnen maken van dezelfde infrastructuur en ruimte. Leerlingen kunnen gebruik maken van bestaande sportfaciliteiten, wat bijdraagt aan een gezonde en actieve leeromgeving. Met de ontwikkeling wordt een logische en functionele combinatie van onderwijs en sport geboden, met het behoud van een compacte dorpsstructuur.'

☀ **Communicatie**

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Er zijn een aantal participatie momenten geweest:

- 13 november 2023: bijeenkomst omwonenden over voorgenomen locatie, verkeer, sport en groen;
- 27 februari 2024: bijeenkomst inwoners Grijpskerk over voorlopig ontwerp en voortgang project;
- 4 juni 2024: bijeenkomst inwoners Grijpskerk over definitief ontwerp;
- 17 september 2024: bijeenkomst over omgevingsplanprocedure, verkeer, sport, groen.

Tussentijds zijn er nieuwsbrieven verzonden met informatie over de stand van zaken en samenvattingen van het project (ongeveer elke anderhalve maand). Er is daarnaast een aparte pagina op de website van de gemeente.

De ter inzage legging van het TAM-Omgevingsplan is gepubliceerd in het gemeenteblad, daarnaast zijn de mensen die de nieuwsbrief ontvangen via een mail op de hoogte gesteld.

☀ **Uitvoerbaarheid**

Ten behoeve van de bouw van het nieuwe schoolgebouw is een uitvoeringskrediet vastgesteld.

☀ **Procedure**

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode zienswijzen kunnen indienen tegen het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na de terinzagelegging van het ontwerp TAM-Omgevingsplan kan het TAM-Omgevingsplan worden vastgesteld.

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het plan digitaal te raadplegen zijn.

Tegen het vaststellingsbesluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, door belanghebbenden en niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit tot vaststelling van het TAM-Omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de

beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijskerk van 25 februari 2025,

Besluit:

1. Kennisnemen van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijskerk;
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtelijke wijziging;
3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22M Lauwers college Grijskerk met identificatienummer NL.IMRO. NL.IMRO.1969.TPGK24POST02-OW01gewijzigd vast te stellen;
4. Het vastgestelde plan het identificatienummer; NL.IMRO. NL.IMRO.1969.TPGK24POST02-VA01 te geven;
5. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO. NL.IMRO.1969.TPGK24POST02-VA01.dxf vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 26 maart 2025.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier