

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Joost Smits en Iris de Haan

Kenmerk
1969158632

Zuidhorn
8 januari 2025

Onderwerp
Subsidieregeling Maatregel 29

Geachte leden van de raad,

De afgelopen maanden is door Rijk en regio samengewerkt aan de subsidie voor woningisolatie in Groningen en Noord-Drenthe (Maatregel 29 van NijBegun). De regeling wordt per 8 januari ter consultatie wordt voorgelegd. Op 10 december heeft het college aangegeven geen bezwaren te hebben op de regeling en op 18 december is er ook in de stuurgroep steun uitgesproken op de inhoud van de subsidieregeling. Met deze raadsbrief informeren wij u over de inhoud van de regeling en het vervolg.

Aanleiding

Op 25 april 2023 werd bekend dat naar aanleiding van de Parlementaire Enquête Aardgaswinning Groningen een maatregelenpakket met een totale 'waarde' van € 20 mld. voor Groningen beschikbaar wordt gesteld. Eén van de maatregelen betreft maatregel 29, 'Verduurzamingsstimulering voor woningen in Groningen en Noord-Drenthe'. Het doel van deze maatregel is om woningen (zowel koop- als huurwoningen) te isoleren, zodat deze woningen in 2035 qua isolatie klaar zijn om van het aardgas af te gaan.

Voor maatregel 29 is in totaal € 1,65 mld. beschikbaar. Hiervan is € 150 mln. bedoeld voor de uitvoering, ofwel extra capaciteit om de uitvoering door gemeenten en regio voor elkaar te krijgen. De rest van het budget, € 1,5 mld., is beschikbaar voor de verduurzaming van alle woningen. Dat houdt in, particuliere woningen, maar ook particuliere verhuur en corporatieverhuur.

Subsidieregeling

De subsidie is gericht om woningen tot de standaard te isoleren en te ventileren. De regeling is op hoofdlijnen als volgt opgesteld;

- ▶ Woningeigenaren in het versterkingsgebied krijgen 100% vergoeding (inclusief ISDE) voor isolatiemaatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de standaard voor

woningisolatie, tot aan een investeringsbedrag van €40.000. Hiernaast is er €1.000 beschikbaar voor aanvullende kosten zoals schilderwerk of financieel advies.

- ▶ Kwetsbare woningeigenaren (tot aan 140% sociaal minimum) 100% vergoeding (inclusief ISDE) krijgen voor isolatiemaatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de standaard voor woningisolatie, tot aan een investeringsbedrag van €40.000. Hiernaast is er €1.000 beschikbaar voor aanvullende kosten zoals schilderwerk of financieel advies.
- ▶ De overige woningeigenaren in Groningen en Noord-Drenthe recht hebben op in ieder geval 50% subsidie (inclusief ISDE) van de totale investeringssom, voor isolatiemaatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de standaard voor woningisolatie, tot aan een investeringsbedrag van €40.000.
- ▶ Naast voor isolerende en ventilerende maatregelen is de subsidie ook voor het natuurvrij maken van de woning.
- ▶ Bewoners aanspraak kunnen maken op de afspraken met terugwerkende kracht vanaf 25 april 2023.

Om in aanmerking te komen voor de subsidie dienen woningeigenaren een woningplan op te laten stellen. Een woningplan bestaat uit een advies met welke maatregelen en materialen men kan komen tot de standaard voor woningisolatie. Een woningplan helpt eigenaren met het maken van keuzes en is door een energie- coach of adviseur (afhankelijk van woningtype) opgesteld. Een uitzondering op deze eis is voor woningen gebouwd is tussen 1965 en 1991 (en niet onderdeel vormen van een VVE), in deze gevallen is een woningplan optioneel, mits de totaalkosten van de maatregelen niet meer dan €10.000,- bedragen.

Vervolg

Nu de regeling in zowel de 13 colleges als in de stuurgroep is behandeld kan de regeling door het Rijk in consultatie worden gebracht. Via deze consultatie kunnen inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties kennis nemen van wetsvoorstellen en hun ideeën hierover kenbaar maken. Op basis van de consultatie zal de regeling, waar nodig, worden aangepast. Besluitvorming vindt uiteindelijk plaats bij het ministerie VRO.

Na besluitvorming en publicatie zal het subsidieloket eerst voor inwoners worden open gesteld die met terugwerkende kracht subsidie aan willen vragen. Dit gaat om maatregelen die zijn uitgevoerd op of tussen 25 april 2023 en publicatie van de regeling. Aanvragen voor terugwerkende kracht kunnen tot 1 oktober 2026 worden ingediend.

De in de regeling genoemde data voor openstelling zijn streefdata. Wanneer de definitieve data bekend wordt u hierover geïnformeerd. Bewoners die na publicatie maatregelen uitvoeren, kunnen afhankelijk van hun postcodegebied na opstelling van het loket hun subsidieaanvraag indienen. Het loket wordt in 12 delen per postcode opengesteld. Hiermee wordt elke maand voor +/- 1.700 woningen in onze gemeente het loket geopend. De verdeling in postcodes is in overleg met de gemeente opgesteld. Vanaf de betreffende maand waarin de postcode van de bewoner valt, heeft de bewoner tot en met 31 december 2024 de tijd om de subsidieaanvraag in te dienen.

Lokale aanpak

Voor de gemeente Westerkwartier wordt op dit moment aanvullend op Maatregel 29 een lokale aanpak uitgewerkt. Hierin wordt uiteengezet hoe de verschillende doelgroepen in onze gemeente ondersteund kunnen worden om de woning te verduurzamen. Denk hierbij aan communicatie, advisering en verdere ondersteuning. In deze aanpak worden ook de middelen betrokken vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Over deze uitwerking wordt uw raad op een later moment verder geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris