

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Provincialeweg 146B, Opende
Zaaknummer : 1969122574
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder H. Haze
Bijlagen : Bestemmingsplan Provincialeweg 146B, Opende

✳ **Voorgesteld besluit**

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan Provincialeweg 146B, Opende
2. Het bestemmingsplan Provincialeweg 146B, Opende, NL.IMRO.1969.BPOP22HERS1-OWo1 vast te stellen;
3. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPOP22HERS1-VA01 te geven;
4. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPOP22HERS1-VA01.dxf vast te stellen;

✳ **Inhoudelijke toelichting**

De initiatiefnemers zijn eigenaar van het perceel Provincialeweg 146 B in Opende op 18 november 2021 hebben ze de gemeente gevraagd of op het perceel een woning mag worden gerealiseerd. Deze woning moet worden gerealiseerd op het perceel waar de initiatiefnemer kleinschalige bedrijfsactiviteiten uitvoert. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. De uitgangspunten voor een ontwikkeling zijn in een Stedenbouwkundig programma van eisen (Spve) vastgelegd. Op basis van dit Spve is een bouwplan ontwikkeld en is een bestemmingsplan opgesteld. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van een woning op het perceel mogelijk gemaakt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt de het bestemmingsplan vast te stellen.

✳ **Historische context**

Op het perceel staat momenteel een gebouw waarin de initiatiefnemer een kleinschalig bedrijf heeft in interieurbouw van voertuigen. De activiteiten bestaan hoofdzakelijk uit het ombouwen van voormalig bedrijfsvoertuigen naar camper. Binnen het huidige bestemmingsplan Opende heeft het perceel de bestemming Bedrijf met een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1'. Deze aanduiding maakt het onder voorwaarden mogelijk de bedrijfsbestemming te wijzigen naar wonen. Omdat het plan vanwege het behouden van de kleinschalige bedrijfsactiviteiten niet binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid valt is een reguliere bestemmingsplanwijziging nodig om medewerking aan het plan te kunnen verlenen.

✳ **Nieuwe bestemming**

De huidige bedrijfsactiviteiten vinden alleen plaats binnen de loods die op het perceel aanwezig is. De bedrijfsmatige activiteiten zijn kleinschalig en ondergeschikt aan het woongebruik. De werkzaamheden worden door de initiatiefnemer zelf uitgevoerd en passend gevonden als kleinschalige bedrijfsactiviteit bij een woonhuis. Voorgesteld wordt het perceel de bestemming Wonen te geven. Binnen de bestemming wonen wordt ter plaatse van de loods de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - interieurbouw voertuigen'

gegeven. Bedrijfsactiviteiten zijn alleen toegestaan binnen deze aanduiding. Hiermee wordt de kleinschaligheid van de activiteiten geborgd.

☀ **Communicatie**

Aan de initiatiefnemer is gevraagd in een vroeg stadium omwonenden over de mogelijke ontwikkeling te informeren. Het voorgenomen bouwplan heeft de initiatiefnemer besproken met de direct omwonenden. De reacties heeft de initiatiefnemer teruggekoppeld aan de gemeente. Deze omwonenden hebben positief op de ontwikkeling gereageerd. De initiatiefnemer zal de omwonenden van de voortgang van de ontwikkeling op de hoogte houden.

☀ **Vervolgtraject**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode zienswijzen kunnen indienen tegen het plan. Zienswijzen moeten worden betrokken bij de verdere procedure. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan moet met inachtneming van eventuele zienswijzen de raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

☀ **Bekendmaking**

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze via de reguliere weg bekend worden gemaakt. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het plan digitaal te raadplegen zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen bestemmingsplan Provincialeweg 146B, Opende van 30 mei 2023,

Besluit:

1. Kennisnemen van het bestemmingsplan Provincialeweg 146B, Opende
2. Het bestemmingsplan Provincialeweg 146B, Opende, NL.IMRO.1969.BPOP22HERS1-OW01 vast te stellen;
3. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPOP22HERS1-VA01 te geven;
4. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPOP22HERS1-VA01.dxf vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 12 juli 2023.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier