

Bijdrage raadsoverleg 28 februari 2024 | Agendapunt 7
Ontwerp bestemmingsplan Lijsterbesstraat Grootegast
Door Ypie Veenstra – Namens omwonenden bouwplan Lijsterbesstraat

‘We gaan doen wat we altijd doen. Contact maken met de mensen door bij hun langs te gaan als er iets speelt.’ Een uitspraak in een interview met de nieuwe fractievoorzitter van VZ Westerkwartier aan de Streekkrant.

Inloopbijeenkomst VDM en gemeente

Op 9 maart 2023 organiseerde VDM, de projectontwikkelaar van het bouwplan, een inloopbijeenkomst voor de omwonenden. Bij binnenkomst stonden de twee medewerkers van de gemeente Westerkwartier en twee medewerkers van VDM klaar om het bouwplan Lijsterbesstraat aan ons te verkopen. Direct voelden we ons in een hoek gedrukt. VDM en de gemeente toonden samen kant en klaar presentatiemateriaal van de woningen, waarop eigenlijk alleen de verkoopprijs nog ontbrak. Alle zorgen en twijfels van de omwonenden werden door de gemeente van tafel geveegd. De gemeente heeft maar één opdracht: er moeten meer woningen komen. Ons gevoel was dat de gemeente en VDM er samen wel uit waren: we volgen de formele stappen en dan beginnen we zo snel mogelijk met bouwen.

Belangstelling door politieke partijen

Vandaag is het bijna een jaar later. Naast een verslag van die avond hebben we als groep omwonenden sinds die avond vorig jaar niks meer gehoord. Door de gemeente zijn we op de hoogte gehouden over de vervolgstappen. In de afgelopen periode hebben de meeste partijen hun belangstelling getoond en bij ons langs geweest om de situatie te bekijken. Dat waarderen we zeer. Tegelijkertijd vinden we het jammer dat de grootste partij, VZ Westerkwartier, hiervoor niet de moeite heeft genomen.

Jarenlang tegengehouden door de gemeente

De eigenaar van het perceel heeft in het verleden meerdere keren geprobeerd om woningen op dit perceel te bouwen. Keer op keer is dit tegengehouden door de gemeente. Wat is er nu veranderd dat de gemeente terug moet komen op eerder genomen besluiten? Is de opdracht om huizen te bouwen op deze plek echt zo noodzakelijk? Volgens ons niet. De enige reden die wij kunnen bedenken is het economisch belang van VDM en de voormalige eigenaar van het perceel. Want in Grootegast is er in het al ontwikkelde Roblespark nog

meer dan voldoende ruimte om het deel van de bouwopgave van de gemeente Westerkwartier te realiseren.

Ontwerp van basis voor het bestemmingsplan

Laat het duidelijk zijn: wij zijn tegen de bouw op dit perceel en voor het behoud van de leefbaarheid en het groen in onze wijk. De motivatie waarom wij hier tegen zijn hebben wij verwoord in onze zienswijze.

Tegelijkertijd ligt er al een ontwerp bestemmingsplan waarvoor niet de inpasbaarheid in de ruimtelijke omgeving als uitgangspunt genomen. Het huidige bouwplan wat voorligt is tot stand gekomen vanuit het economisch belang van VDM en de voormalige eigenaar. VDM wil op dit stukje grond zo duur mogelijke huizen bouwen: in aantal en qua oppervlakte. Het is geen parkachtig bouwplan, maar het zijn zes huizen die 3 tot 4 meter boven de omliggende huizen uittorenen. Het plan tast de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in deze al sterk bebouwde wijk aan en dat vinden wij niet acceptabel.

Tot slot

Wij pleiten ervoor dat u vasthoudt aan de besluiten die u eerder heeft genomen. Bouw niet alle open plekken dicht, houd bestaande buurten leefbaar. Behoud dit unieke stuk historie, het groen waar veel buurtbewoners een ommetje maken en een plek voor de bijzondere dieren zoals spechten, uilen en vleermuizen. Voor ons en voor de generaties na ons. Dank u wel.