

Ondernemersvereniging Zevenhuizen

B. Flonk (Secretaris)
Oudestreek 13
9354 AC Zevenhuizen



Zevenhuizen, 08-02-2022

Betreft: opmerking omgevingsvisie

Geachte raadsleden,

Middels deze brief willen wij u graag onze standpunten doorgeven in zake de omgevingsvisie van de gemeente Westerkwartier.

In de omgevingsvisie worden kaders gemaakt voor de komende 18 jaar. Dit is natuurlijk een lange periode en een belangrijk besluit. Deze visie is met name voor ondernemers ongunstig. Graag willen wij dit toelichten.

In de omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt tussen voorzieningskernen, basisdorpen en woondorpen. In de 4 voorzieningsdorpen Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn wordt er meer ruimte geboden aan ondernemers dan in de andere dorpen. In basisdorpen zijn vaak veel ondernemers aanwezig, zij zijn een belangrijk onderdeel van het dorp en vergroten de leefbaarheid juist tot in de kleine kernen.

De doelstelling van de meeste ondernemers is om de onderneming te laten groeien, als een bedrijf groeit komen ze op een gegeven moment dat het huidige perceel niet groot genoeg is. Vaak willen bedrijven in het dorp blijven waar ze groot zijn geworden, bijvoorbeeld op een industrieterrein in het dorp. Inwoners uit een basisdorp kijken vaak naar eigen ondernemers, als een bedrijf bijvoorbeeld moet verhuizen naar een centraler industrieterrein worden de banden met het dorp verkleind en gaat de leefbaarheid achteruit.

Wij verbazen ons dat met deze visie de deur voor de komende 18 jaar dicht gezet wordt voor deze ondernemers. Wij willen graag vragen om meer rekening te houden met bedrijven in de basisdorpen.

Zevenhuizen heeft een industrieterrein dat helemaal vol is. Er is door de voormalige gemeente Leek toegezegd dat er een nieuw industrieterrein gerealiseerd zal worden in Zevenhuizen. Destijds gaf 10% van onze leden aan interesse te hebben in een kavel op dit industrieterrein. Bij een interessepeiling bleek in oktober 2021 zelfs 15% interesse te hebben in een kavel.

Wij willen u verzoeken om het college te vragen voor maatwerk per basisdorp of om de regels ruimer op te stellen om de leefbaarheid in het dorp en de mogelijkheid voor bedrijven te vergroten.

Hoogachtend,

Bert Flonk
Secretaris Ondernemersvereniging Zevenhuizen

Namens de leden van: Ondernemersvereniging Zevenhuizen, Dorpsbelangenvereniging DES Zevenhuizen, Ondernemers Vereniging Marum, Handelsvereniging Eendracht Oldehove, Ondernemers Vereniging Westerkwartier

Ondernemersvereniging Zevenhuizen
Oudestreek 13
9354 AC Zevenhuizen

06 535 69 852 (voorzitter)
06 234 15 821 (secretariaat)
info@ovzevenhuizen.nl

IBAN : NL 78 RABO 0335 1377 25
KVK : 40029597
BTW nr. : NL 8060 020 86 B01