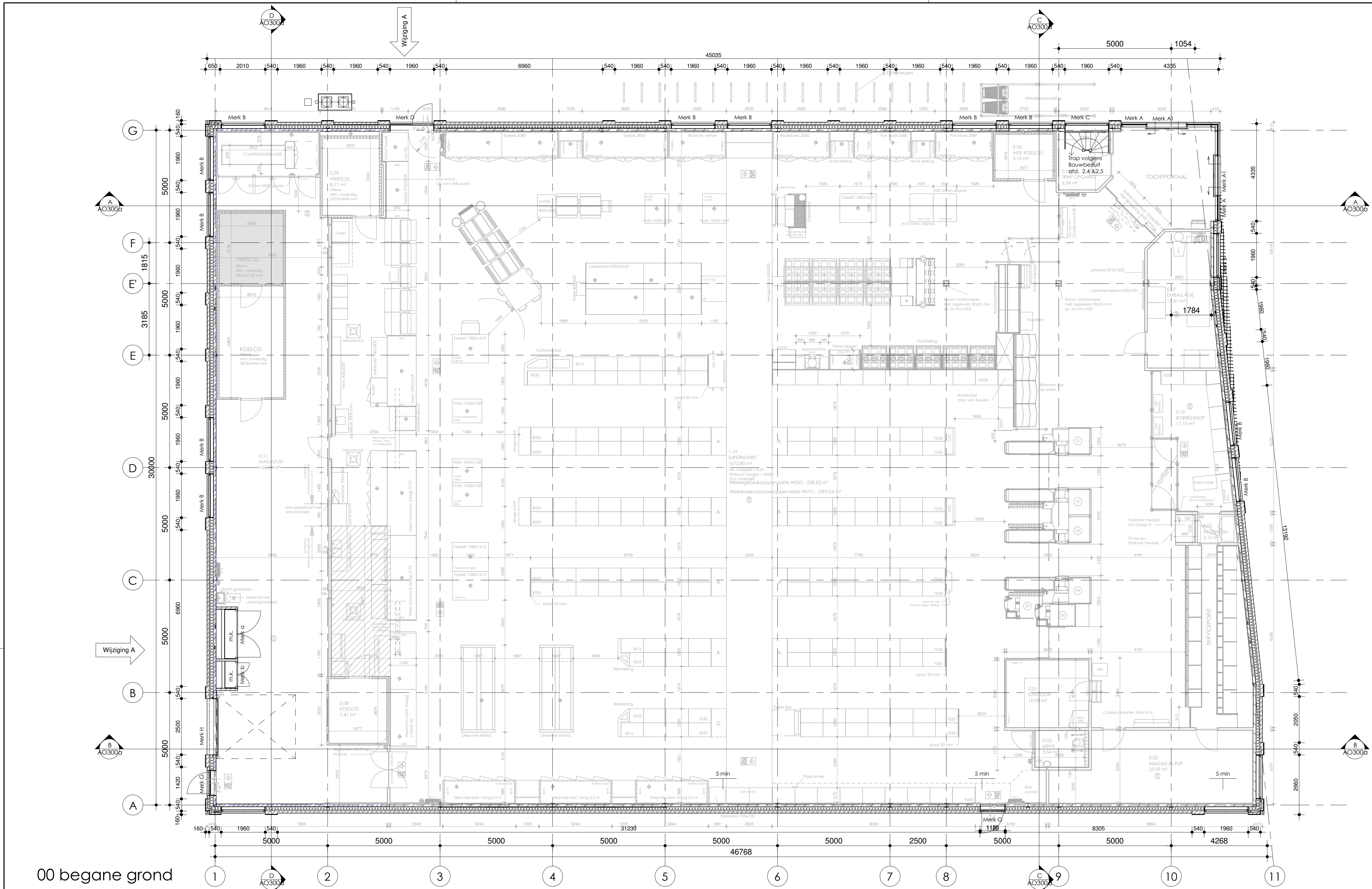




00 begane grond

Renvooi Bouwkundig

- Buitenspouwblad: Wienerberger Teca Espa HV WF
- Binnenspouwblad: kalkzandsteen
- Binnenspouwblad: kalkzandsteen vellingkantblokken
- Spouwisolatie: Rockfit premium 433+
- Isolatie onder kozijnen / vliesgevel: PIR isolatie
- Binnenwand: lichte scheidingswanden (metaalstud/hsb)
- Geïsoleerde dakplaat Unilin ES Unigreen 12
- Tweelaags bitumineuze dakbedekking, 90mm PIR-isolatie, 100mm steenwol, dampremmende folie. Rc >6,0 m²K/W
- Staalprofiel-plaat volgens opgave constructeur, afschat 20mm/m1
- Betonvloer dik 200mm in het werk gestort
- 120mm EPS 200 isolatie, Rc >3,5 m²K/W

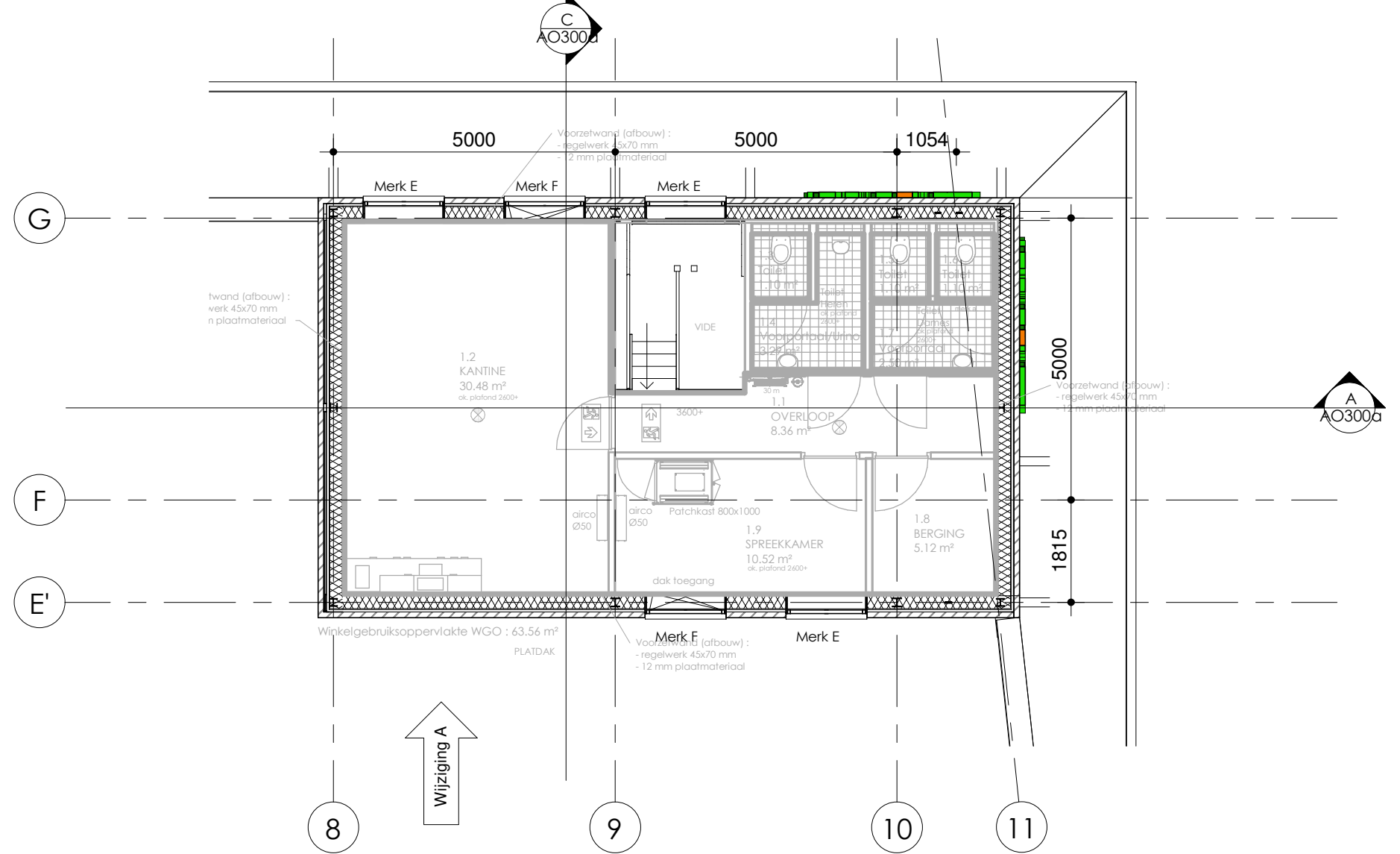
Renvooi Algemeen

Ruimte	Gebruiksfunctie	Verblijfsgebied	Min. aantal personen	Max aantal personen
Verkoop	Winkelfunctie	1072,49 m²	n.v.t.	200
Magazijn	Winkelfunctie	156,48 m²	n.v.t.	12
Kantoor	Winkelfunctie	30,48 m²	n.v.t.	10
Kantoor	Winkelfunctie	10,98 m²	n.v.t.	4
Totaal verblijfsgebied:		1270,43 m²		
Gebruiksoverpervlak:		1573,87 m²		
55% GO >=VG		0,55 x 1573,87 = 865,62		VOLDOET

- brandwerende wand, 5/30/60 minuten
- brandwerende deur, 30 minuten
- brandwerende deur, 60 minuten
- zelfsluitende deur
- Meterkast
- Alle deuren dienen gezien de vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen te openen zijn
- Rookmelder aangesloten op netstroom en secundaire stroomvoorziening (NEN 2555)

- Vluchtrouteaanduiding rechtdoor of naar beneden
- Vluchtrouteaanduiding rechtsaf
- Vluchtrouteaanduiding linksaf
- Vluchtrouteaanduiding naar beneden
- Vluchtrouteaanduiding trap af rechts
- Vluchtrouteaanduiding trap op rechts
- Vluchtrouteaanduiding trap af links
- Vluchtrouteaanduiding trap op links
- ALLE NOODTRANSPARENTEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VLGS NEN 710
- Sproeischuimblusser aan ophangbeugel gevuld met tenminste 6 liter schuim
- Brandslanghospel 30 m / 8-25 mm, uitvoering en waterlevering conform de NEN-EN 671-1
- Ruimte voorzien van noodverlichting 1 lux/m²
- Noodverlichting t.p.v. nooduitgang

01 eerste verdieping



Bouwbesluit:

- VLOERAFSCHEIDING afdeling 2.3
- artikel 2.17: Een afscheiding heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1000 mm.
- artikel 2.19: Een afscheiding heeft tot een hoogte van 600 mm boven de vloer, boven de voorkant van de tredevakken of boven de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte, geen openingen met een breedte groter dan 100 mm.
- OVERBRUGGEN VAN HOOGTEVERSCHILLEN afdeling 2.4 & 2.5
- tabel 2.33: Een reguliere trap voor een woonfunctie heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2300 mm, een minimale aanrijde ter plaatse van de klimlijn 220 mm, een maximum van een optrede van 188 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijken van de trap van 300 mm.
- tabel 2.33: Een reguliere trap voor andere gebruiksfuncties heeft een breedte van 800 mm breed, een minimale vrije hoogte van 2100 mm, een minimale aanrijde ter plaatse van de klimlijn 185 mm, een maximum van een optrede van 210 mm en een minimale afstand van de klimlijn tot de zijken van de trap van 300 mm.
- artikel 2.35: Bij een overbrugging van een hoogteverschil van 1000 mm heeft tenminste 1 zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevak van de trap, op een hoogte van ten minste 800 mm en ten hoogte 1000 mm.
- INBRAAKWERENDHEID afdeling 2.15
- artikel 2.130: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uwendige scheidingsschijf van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoende aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK afdeling 2.9
- artikel 2.67: Binnenoppervlak: 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en dan rookklasse 2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- artikel 2.68: Buitenoppervlak: 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. 5. Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel dient te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- artikel 2.69: Beoogbaar vlak: 1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht van die ruimte klasse 1 ff en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. 2. In afwijking van de artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht die in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- artikel 2.70: Vijlgevel: 1. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is de eis niet van toepassing. 2. Op ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte waarvoor geen beschermde vluchtroute voert, artikel 2.67 niet van toepassing.
- artikel 2.71: Dakopbouw: 1. De bovenzijde van een dak van een bouwwerk 1, bepaald volgens NEN 4031, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meerniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelgrens liggen, indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bewoning of een openbaar gebied, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.
- artikel 2.72: Constructieonderdeel: Bij minstele regelgeving kunnen voorschriften worden gesteld ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook in een constructieonderdeel.
- artikel 2.73: Verbod: 1. Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.67, 2.68, eerste, tweede, derde en vijfde lid 2.69 en 2.71 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in de artikelen aangegeven niveau van esen wordt uitgegaan van het rechtens verkgren niveau.
- WERING VAN VOCHT afdeling 3.5
- artikel 3.25: Een scheidingsschijf van een badruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1200 mm hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheid, die niet groter is dan 0,01 kg/(m².s).
- Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000 mm, tot een hoogte van 2100 mm boven de vloer van die ruimte.
- BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN afdeling 3.10
- artikel 3.69: De uwendige scheidingsschijf heeft geen openingen die breder zijn dan 10 mm, m.u.v. afsluitbare opening en een uitmond van een voorziening voor luchtverversing, rook en/of beluchting van een afvoervoorziening voor afvalwater en fecaliën.
- BEKEERBAARHEID EN TOEGANGELIJKHEID afdeling 4.4
- artikel 4.22: Een doorgang heeft een breedte van ten minste van 850 mm breed (excl. trap) en 2300 mm hoog.
- artikel 4.23: Een gemeenschappelijke verkeersruimte (excl. trap), is s de vrije breedte ten minste 1,2 m. Een toegang van een woongebouw de bedoeld in artikel 4.22, omvat een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij de toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.
- artikel 4.27: Bij ten minste 1 toegang van een woongebouw, woonfunctie of een toegankelijkheidssector is een hoogteverschil tussen de vloer ter plaatse van de toegang en het aansluitende lerain niet groter dan 20 mm.
- ENERGIEUWENDHEID afdeling 5.1
- artikel 5.3: 1. Een verticale uwendige scheidingsschijf van een verblijfsgebied, een talelruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste 4,5 m²K/W. 2. Een horizontale of schuine uwendige scheidingsschijf van een verblijfsgebied, een talelruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste 4,5 m²K/W. 3. Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een talelruimte of een badruimte en een kelder, met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de warmteverstand, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste 3,5 m²K/W.
- 6. Ramen, deuren en kozijnen in een in het eerste lid en met vijfde lid bedoelde scheidingsschijf hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtegevoegcoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K. De gemiddelde warmtegevoegcoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in de eerste tot en met vijfde lid bedoelde scheidingsschijf van een bouwwerk 1, bepaald volgens een bij ministeriële regeling gegeven bepalingmethode, ten hoogste 1,65 W/m²K.
- BESTRUUDEN VAN BRAND AFDELING 6.7
- artikel 6.28: Een te bouwen gebruiksfunctie heeft ten minste een brandslanghospel indien de gebruiksoverpervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoverpervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw groter is dan de grenswaarde vermeldt in tabel 6.27.
- artikel 6.31: Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghospel is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verstijbare blustoelsten om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
- Normen van toepassing:
- NEN 1004: Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties
- NEN 1010: Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties
- NEN 1078: Voorziening voor gas met een werkdruk tot en met 500 mbar - Prestatie-eisen - Nieuwbouw
- NEN 1087: Ventilatie van gebouwen - Bepalingmethoden voor nieuwbouw
- NEN 1346: deel 1 m 4 Bepaling van de brandwerendheid van installaties
- NEN 1775: Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van vloeren
- NEN 1838: Toegestane verlichtingstechniek - Noodverlichting
- NEN 2535: Brandveiligheid van gebouwen - Brandmeldinstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen
- NEN 2555: Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
- NEN 2575: Brandveiligheid van gebouwen - Ontsminginstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen
- NEN 2768: Metarmaturen (incl. esen nutbedrijven)
- NEN 2778: Vochtheuring in gebouwen - Bepalingmethoden
- NEN 3215: Gebouwdeling en bultendeling binnen de perceelgrenzen - Bepalingmethoden voor de afvoer capaciteit, water- en luchtdichtheid en afstand van dakuitmondingen
- NEN 3569: Vlakglas voor gebouwen - Risicobepaling van lichamelijke letsel door breken en valend glas - Eisen
- NEN 5096: Inbraakwerendheid - Dak- of gevelsamenhang met deuren, ramen, kluken en vaste vullingen - Eisen, classificatie en beproevingsmethoden (Als ramen en deuren dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2)
- NEN-EN 13501-1: Brandclassificatie van bouwproducten en bouwdeelen - Deel 1
- NEN 4068: Brandveiligheid van grote brandcompartimenten (omvang brandmeld- en ontsminginstallaties)
- NEN 4068: Bepaling van de weerstand tegen brandaanslag en brandoverslag tussen ruimten
- NEN 4068: Brandveiligheid van gebouwen - Vuchtvegduiding - Eigenschappen en bepalingmethoden
- Brandveiligheid:
- Voor staal- en betonconstructies; zie tekeningen en berekeningen van de constructeur
- Brandveiligheidsaspect conform rapportage berekening beheersbaarheid van brand
- De brandwerende wanden kopen door tot de ondertek van de dakconstructie of zoals aangegeven op tekening.
- Tekeningen van rook- en brandverlichting dienen voor uitvoering te goedkeuring overlegd te worden aan het Gemeente.
- De voor het gebouw gestelde P.V.E. van brandmeld- en ontsminginstallaties dient samen met de tekeningen voor uitvoering te goedkeuring overlegd te worden aan de Gemeente.
- Divers:
- CONSTRUCTIES:
- Voor staal- en betonconstructies; zie tekeningen en berekeningen van de constructeur
- Noodoverstorten; zie opgave constructeur
- VENTILATIE:
- Mekerkast voorzien van 1 1/2 per m² al minimaal 21/2 toe- en afvoer middels roosters in de deur.
- Onder binnendeuren 20 mm vrije ruimte t.b.v. ventilatie.
- OVERIG:
- Elektronische schufdeuren dienen bij stroomuitval automatisch te ontgrendelen (tens openingsturen) en moeten handmatig te openen zijn, en vervolgens in gesloten stand blijven staan. Op handmatig te openen schufdeuren moet duidelijk kenbaar worden gemaakte hoe de deur moet worden geopend.
- POESZ:
- Gehete winkel dient te voldoen aan verzekeringklasse Borg 2
- Toepassing isolatiemateriaal klasse A1
- PVE brandmeld- / ontsminginstallatie volgens rapport Beheersbaarheid van brand



Wijziging A Aanpassingen vanuit layout 04-12-2018 MM

Maten dienen in het werk te worden gecontroleerd

Projectnummer: Datum: Tekeningsnummer: S150702 17-10-2018 AO200a

Project: Poiesz 29 Tolbert

Opdrachtgever: Poiesz Vastgoed B.V.

Onderdeel: Begane grond & Verdieping

Fase: Aanvraag Omgevingsvergunning Formaat: A1 Schaal: 1 : 100 Getekend: MM

Postadres: Oude Oppenhuizerweg 27 8606 JA Sneek T. 0515-425800 E. info@wijbengagroep.nl www.wijbengagroep.nl

Wijbenga architecten adviseurs

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd, zij mag niet zonder onze toestemming worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derder ter beschikking worden gegeven.