



Aan de WOR-bestuurder gemeente Westerkwartier
t.a.v. Astrid Schulting
Hoofdstraat 97
9861 AC Grootegast

Grootegast, 9 september 2021

Bijlage(n): 1

Kenmerk: DM/OR21020909

Onderwerp: Advies huisvesting buitendienst Leek, Marum en hoofdgebouw Novatec

Geachte mevrouw Schulting,

Deze brief bevat de reactie van de ondernemingsraad (OR) naar aanleiding van uw memo *adviesaanvraag programma huisvesting, nieuwbouw Leeksterveld buitendienst Leek, Marum en hoofdgebouw Novatec*.

Op grond van artikel 25 lid 1 f van de WOR is deze adviesaanvraag aan de OR voorgelegd.

Aanleiding

In de periode september 2020 tot en met maart 2021 is intensief onderzoek gedaan naar toekomstbestendige huisvesting voor de gemeentelijke organisatie, inclusief de gemeenteraad. De OR heeft van dit onderzoek een eindrapport ontvangen (Programma Huisvesting). Het eindrapport geeft de huidige situatie van de huisvesting van de gemeente weer en geeft een beeld van de mogelijkheden voor de toekomst. De OR heeft op 6 mei 2021 een advies gegeven op dit eindrapport.

Tijdens het bespreken van het eindrapport is destijds vanuit de directie aangegeven dat de vervolgstappen in het proces gefaseerd zullen verlopen. Deze fases bevatten de uitwerking van het Programma Huisvesting en worden waar van toepassing voor advies of instemming aan de OR voorgelegd.

Eén van deze fases betreft het voorgenomen deelbesluit dat nu voor ligt, nieuwbouw Leeksterveld buitendienst Leek, Marum en hoofdgebouw Novatec.

Adviesaanvraag

De adviesaanvraag nieuwbouw buitendienst locatie Marum, Leek en het hoofdgebouw Novatec is op 7 juli 2021 onder embargo voorgelegd aan de OR.

Uit het rapport Programma Huisvesting is naar voren gekomen dat de urgentie ten aanzien van nieuwe huisvesting het grootst is bij de buitendienst locatie Marum, Leek en het hoofdgebouw Novatec.

Het rapport Programma Huisvesting heeft twee mogelijke locaties naar voren gebracht, te weten; Leeksterveld en Hoofdstraat 101-1 Midwolde. In de adviesaanvraag wordt verzocht advies uit te brengen op de keuze voor nieuwbouw op locatie Leeksterveld. De locaties Leeksterveld en Hoofdstraat 101-1 Midwolde zijn tegen elkaar afgezet. Hierbij zijn de volgende argumenten voor de locatie Leeksterveld benoemd:

De locatie Leeksterveld biedt de mogelijkheid tot samenwerking met andere bedrijven in de nabijheid.

De locatie Leeksterveld is obstakelvrij en er is een ruime kavel beschikbaar en gereserveerd. Hierdoor kan snelheid en voortgang worden geboekt wat gezien de urgentie wenselijk is.

De locatie Hoofdstraat 101-1 Midwolde is een nabij Leeksterveld gelegen locatie. Voor deze locatie moeten nog onderzoeken plaatsvinden waaronder een verkeersonderzoek. Ook moet er een totaalplan ontwikkeld worden voor de invulling van het terrein. Het is op dit moment nog onzeker of de buitendienst en Novatec in deze planontwikkeling zouden passen. Er moet een bestemmingsplan gemaakt worden waar voorbereidings- en proceduretijd voor nodig is. Hierdoor kan niet de noodzakelijke snelheid en voortgang worden geboekt.

In de adviesaanvraag wordt de OR gevraagd advies uit te brengen over het voorgestelde locatiebesluit om te kiezen voor locatie Leeksterveld en aandachtspunten mee te geven voor het vervolg.

Daarnaast wordt de OR gevraagd advies uit te brengen over nieuwe toekomstbestendige gezamenlijke huisvesting afgezet tegen doorgaan in de huidige locaties.

Betrokkenheid achterban

De uitkomsten van het rapport Programma Huisvesting zijn in vier fysieke bijeenkomsten aan alle buitendienstmedewerkers gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomsten is een aantal aandachtspunten vanuit de achterban voor het vervolg meegegeven. De OR heeft hiervan een terugkoppeling ontvangen.

Kort na de besluitvorming in het college zijn alle medewerkers opnieuw geïnformeerd over het voorstel dat, na advisering door de OR, aan de raad wordt voorgelegd. Er zijn fysieke bijeenkomsten met de medewerkers van de buitendienst en Novatec gehouden en er heeft een digitale zeepkist plaatsgevonden. Daarna is het besluit openbaar gemaakt op 17 augustus. De fysieke bijeenkomsten met de buitendienst en Novatec hebben plaatsgevonden op 17 en 24 augustus. Een afvaardiging van de OR en OC is hierbij aanwezig geweest. Aansluitend aan deze fysieke bijeenkomsten heeft de OR en OC een achterbanberaad gehouden. De onderdeelcommissie (OC) DSWN heeft op 30 augustus a.s. een extra overlegvergadering gehouden om aandachtspunten voor de adviesaanvraag programma huisvesting, nieuwbouw Leeksterveld buitendienst Leek, Marum en hoofdgebouw Novatec te bespreken. De OR heeft deze aandachtspunten meegenomen in zijn advies.

Tijdsplan

Nadat de OR advies heeft uitgebracht op het voorgenomen besluit zal het college een definitief besluit nemen waarin het advies van de OR wordt meegewogen. Een volledig overzicht van het tijdsplan is opgenomen in de adviesaanvraag.

Overleg

De OR heeft op 7 juli de adviesaanvraag *Programma Huisvesting, nieuwbouw Leeksterveld buitendienst Leek, Marum en hoofdgebouw Novatec* ontvangen. Op 13 juli heeft de OR deze aanvraag besproken. Om input vanuit de achterban mee te kunnen nemen hebben de OR en OC na de bijeenkomsten van 17 en 24 augustus een achterbanberaad gehouden. De OC heeft

op 30 augustus een extra overlegvergadering gehouden, waarvan de OR een terugkoppeling heeft ontvangen. Op 31 augustus heeft de OR tijdens een extra overlegvergadering de adviesaanvraag met u besproken.

Advies

De OR is blij dat het college heeft besloten om de huisvesting van de buitendienst Leek en Marum en het hoofdgebouw van Novatec naar voren te halen gezien de slechte onderhoudsstaat van deze gebouwen. Vanuit de buitendienst is men hier ook heel blij mee.

De locatie Leeksterveld heeft mogelijkheden voor de huisvesting van de buitendienst locaties Leek en Marum en het hoofdgebouw van Novatec. Uit de multi criteria analyse uit het rapport Programma Huisvesting blijkt de locatie Leeksterveld een geschikte locatie. Dit in combinatie met de mogelijkheid van snelle realisatie van de huisvesting op deze locatie, begrijpen wij de keuze voor de locatie Leeksterveld.

De OR heeft begrepen dat de beschikbare ruimte op het Leeksterveld kleiner zal zijn dan de ruimte die de huidige locaties buitendienst Leek, Marum en het hoofdgebouw Novatec in gebruik hebben. De beschikbare ruimte zou volgens berekeningen wel ruim voldoende zijn. Daarvan uitgaande, willen we meegeven om de ruimte zo in te richten dat medewerkers hun werk op een goede en efficiënte manier kunnen uitvoeren, op korte en langere termijn. Wij adviseren om de medewerkers te betrekken bij de verdere uitwerking van de huisvesting op het Leeksterveld in relatie tot de overige huisvesting van de buitendienst. Betrek bijvoorbeeld 1 of 2 medewerkers van de huidige locaties bij de uitwerking. Zij kunnen heel goed meedenken vanuit hun praktijkervaring. En praat alle medewerkers van de buitendienst en Novatec regelmatig bij over de stand van zaken. Mogelijk dat dit ook zal zorgen voor meer betrokkenheid bij en draagvlak voor de nog verder uit te werken plannen voor de volledige buitendienst en Novatec. En niet onbelangrijk ...het kan het gevoel van onzekerheid over hun toekomst, die sommige medewerkers in deze situatie ervaren, verminderen. Hoe eerder medewerkers duidelijkheid hebben over de toekomst en werklocaties, hoe fijner dit voor hen is.

Daarnaast willen wij voor de uitwerking van de huisvesting op het Leeksterveld alvast een aantal aandachtspunten meegeven die wij hebben opgehaald na overleg met de achterban. Deze aandachtspunten zijn bijgevoegd als bijlage bij dit advies.

De OR ontvangt graag een terugkoppeling van de wijze waarop deze aandachtspunten zullen worden opgepakt. Tenslotte willen wij opnieuw een pleidooi houden voor centrale huisvesting op één locatie voor kantoorpersoneel. Zoals de OR ook eerder aangaf heeft het werken vanuit één centrale locatie meerdere voordelen:

- Het bevordert de samenwerking en de onderlinge contacten van de teams
- Het voorkomt onnodige reistijd tussen locaties
- Het bevordert om te komen tot één cultuur
- Eén locatie biedt duidelijkheid en overzicht
- Het is passend in het uitgangspunt tijd en plaats onafhankelijk werken
- Eén locatie is duurzamer t.o.v. meerdere locaties en kan toekomstbestendig gemaakt worden.

Overwegingen

Hieronder geven wij aan hoe wij tot bovenstaand advies zijn gekomen.

De OR heeft de genoemde argumenten, informatie en aandachtspunten in overweging genomen.

Hierbij heeft de OR ook het rapport Programma Huisvesting als achtergrondinformatie meegenomen en rekening gehouden met nieuwe toekomstbestendige gezamenlijke huisvesting.

De OR heeft beide locaties, Leeksterveld en Hoofdstraat 101-1 Midwolde tegen elkaar afgezet. In de adviesaanvraag wordt gevraagd advies uit te brengen op de keuze voor nieuwbouw op de locatie Leeksterveld.

De locatie Leeksterveld heeft mogelijkheden voor de huisvesting van de buitendienst locaties Leek en Marum en het hoofdgebouw van Novatec. Uit de multi criteria analyse uit het rapport Programma Huisvesting blijkt de locatie Leeksterveld een geschikte locatie. Dit in combinatie met de mogelijkheid van snelle realisatie van de huisvesting op deze locatie, begrijpen wij de keuze voor de locatie Leeksterveld.

De mogelijkheid tot samenwerking met andere bedrijven is op beide locaties aanwezig.

Beide locaties liggen op steenworp afstand van elkaar.

Huisvesting op de locatie Leeksterveld kan snel gerealiseerd worden. Voor de locatie Hoofdstraat 101-1 Midwolde zouden onderzoeken moeten plaatsvinden en een bestemmingsplan opgesteld moeten worden wat maakt dat de locatie Hoofdstraat 101-1 Midwolde minder snel gereed is voor huisvesting.

De OR is zich bewust van de urgentie om zo spoedig mogelijk een alternatieve locatie voor de buitendienst Leek, Marum en het hoofdgebouw Novatec te realiseren, gezien de slechte onderhoudsstaat van deze locaties. Het argument "snelheid" is daarom een belangrijk argument om te kiezen voor de locatie Leeksterveld.

Uit de informatie die de OR heeft gekregen is gebleken dat er twee kavels beschikbaar zijn op de locatie Leeksterveld met een totale grote van 1,75 ha.

De OR heeft begrepen dat de beschikbare ruimte op het Leeksterveld kleiner zal zijn dan de ruimte die de huidige locaties buitendienst Leek, Marum en het hoofdgebouw Novatec nu in gebruik hebben. De beschikbare ruimte zou volgens berekeningen wel ruim voldoende zijn. Daarvan uitgaande, willen we meegeven om de ruimte zo in te richten dat medewerkers hun werk op een goede en efficiënte manier kunnen uitvoeren, op korte en langere termijn.

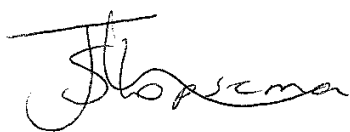
Verder blijkt uit het rapport Programma Huisvesting dat de locatie Hoofdstraat 101-1 Midwolde in de multi criteria analyse iets hoger scoort dan de locatie Leeksterveld. (afbeelding 4a en 4b) Ook ligt de investering van de locatie Leeksterveld iets hoger dan de locatie Hoofdstraat 101-1 Midwolde (tabel 13, totaalbeeld financiën).

Beide locaties liggen gunstig ten opzichte van openbaar vervoer waarbij de locatie Hoofdstraat 101-1 Midwolde een iets kortere afstand tot het openbaar vervoer heeft.

Vervolg

De OR blijft graag nauw betrokken bij de vervolgstappen die genomen zullen worden in de realisatie van de nieuwe huisvesting voor de buitendienst Leek, Marum en het hoofdgebouw Novatec.

Met vriendelijke groet,



Jacqueline Slopsema

Bij afwezigheid van de voorzitter van de ondernemingsraad gemeente Westerkwartier