

Onderwerp : het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Peebos 1a, Opende"
Zaaknummer : 196921001
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: G. Dijkstra-Jacobi

✿ **Voorgesteld besluit**

- De 'Nota Zienswijzen en Commentaar Peebos 1a, Opende' vast te stellen;
- Het bestemmingsplan 'Peebos 1a, Opende' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het gestelde in de 'Nota Zienswijzen en Commentaar Peebos 1a, Opende' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG19POST1-OWo1;
- Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPBG19POST1-VAo1 te geven;
- Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.1969.BPBG19POST1-VAo1.dxf;
- Geen exploitatieplan vast te stellen waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

✿ **Inhoudelijke toelichting**

Op het perceel Peebos 1a in Opende wordt de werkschuur van Staatsbosbeheer verbouwd tot een multifunctioneel gebouw, waarin ook De Zijlen, Reclassering Nederland, de gemeente Westerkwartier en theetuin Het Blotevoetenhof een plek krijgen. Door de samenwerking van Staatsbosbeheer en De Zijlen is op de locatie Peebos de situatie ontstaan dat dit een geschikte werkplek is voor kwetsbare inwoners om werkritme en werkervaring op te doen. Ook is gebleken dat dit een goede locatie is voor re-integratie trajecten. Doordat er begeleiding aanwezig is, kunnen kwetsbare personen in een vrij beschermde omgeving een plek vinden. Dit heeft in de afgelopen jaren goed blijken te werken. De betrokken partijen willen de samenwerking graag uitbreiden, om zo meer mensen de kans te geven en doorgeleiding naar werk te realiseren. Daarvoor is meer ruimte nodig voor onder meer een kantine, kantoorruimte, en opslag. Verder wordt het achterterrein uitgebreid en ingericht met een parkeervoorziening voor medewerkers. De parkeervoorziening wordt bereikbaar via een separaat aan te leggen toegangsweg aan de achterzijde van het perceel.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 september 2019 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om hiertegen een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is door 2 reclamanten gebruik gemaakt. De 2 zienswijzen zijn van een reactie voorzien in bijgevoegde 'Nota Zienswijzen en Commentaar Peebos 1a, Opende'. De zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

✿ **Dit voorstel is besproken met**

Het plan is in het kader van het vooroverleg besproken met de provincie Groningen, Wetterskip Fryslân en de Welstandscommissie. Daarnaast heeft Staatsbosbeheer zelf een informatieavond gehouden voor omwonenden.

✿ **Exploitatieplan**

Afgezien wordt van het opstellen van een exploitatieplan. Dit plan heeft betrekking op een initiatief van Staatsbosbeheer waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten

met betrekking tot het opstellen van het bestemmingsplan en daaraan verwante kosten worden verhaald via de leges van de gemeente. Nu de exploitatie anderszins is verzekerd kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

☀ **Bekendmaking**

De vaststelling van het bestemmingsplan 'Peebos 1a, Opende' wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedereen, voor zover het beroep betrekking heeft op het gewijzigde onderdeel van het bestemmingsplan.

☀ **Inspraak**

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Aanvullend daarop is, bij uitzondering, op verzoek van het college van burgemeester en wethouders, een persbericht uitgebracht.