

Tolbert, 15 december 2023

Betreft: zienswijze woonplannen Leek en Tolbert

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende de woonplannen voor Leek en Tolbert die in september openbaar zijn gemaakt.

Ik verzoek om het gebied ten westen van de Tolbertervaart van de lijst met aangewezen bouwlocaties te halen. Het kleinschalige houtsingellandschap in het Zuidelijk Westerkwartier, waar het gebied ten westen van de Tolbertervaart deel van uit maakt, is een uniek cultuurlandschap. Naast de grote cultuurhistorische en recreatieve waarde zijn de singels belangrijk voor de biodiversiteit. De laatste decennia staat het houtsingellandschap al onder druk door intensivering van de landbouw en uitbreiding van bebouwing en bedrijventerreinen. Streven naar behoud en bescherming van het coulisselandschap dat er nog is, zou voorop moeten staan.

We kijken nu heel anders aan tegen ingrijpende beslissingen die door generaties voor ons gemaakt zijn m.b.t. tot onze omgeving. Kijk maar naar Leek, waar het historisch centrum voor een groot deel vervangen is door onooglijke nieuwbouw. Maar denk ook aan het dempen van diepen en kanalen, wat het aanzien van veel dorpen volledig heeft veranderd. Op steeds meer plekken worden deze deels weer open gegraven. Ook rivieren en waterlopen, die ooit rechtgetrokken zijn om schepen sneller te laten varen, worden nu hersteld en krijgen waar mogelijk hun meanderende vorm terug. Inzichten in beleid veranderen door de tijd. Maar wat was, komt niet meer terug.

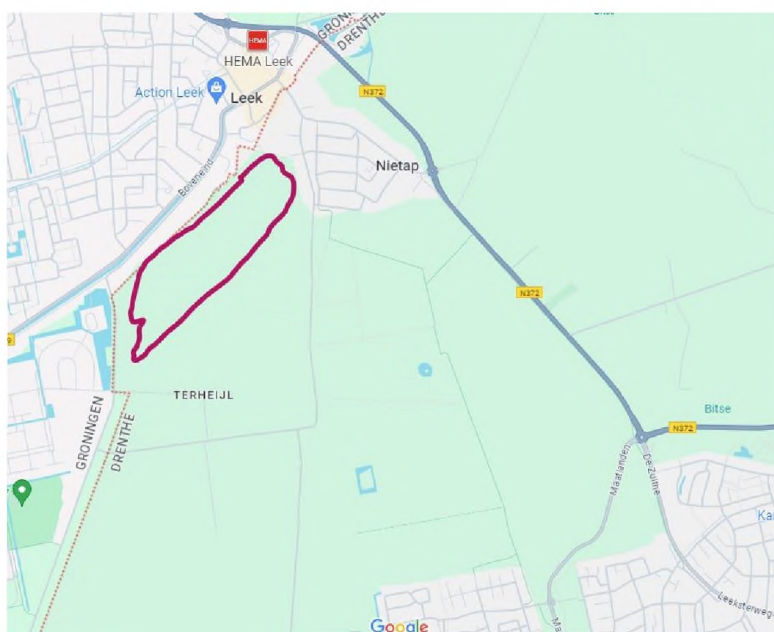
En dat geldt ook voor het gebied ten westen van de Tolbertervaart. Als hier gebouwd gaat worden, verdwijnt een deel het unieke en kwetsbare coulisselandschap. Kunnen we dit verantwoorden aan de generaties na ons? Hoe zal er over vijftig jaar gekeken worden naar de beslissingen die nu genomen worden? Natuurlijk moeten er woningen gebouwd worden. Dat is geen discussiepunt. Maar de plek waar de gemeente Westerkwartier dit wil doen is dat wel. De gemeente heeft naast woningbouw ook een verantwoordelijkheid voor behoud van natuur en erfgoed. Een deel van de houtsingels ten westen van de vaart heeft notabene een beschermde status. De gemeente heeft zelf spelregels op laten stellen om het kwetsbare coulisselandschap en de houtsingels te beschermen. Is het dan niet dubbel dat dezelfde gemeente een deel van dit landschap wil opofferen aan woningbouw, sportvelden, een campus en een rondweg?

De Tolbertervaart hoeft niet bebouwd te worden. En daar sta ik niet alleen in. De petitie 'Behoud Cultuurhistorisch landschap Tolbertervaart', opgesteld op www.petities.nl laat zien dat het gebied niet alleen belangrijk voor de omwonenden is. Het gaat nadrukkelijk niet om *not in my backyard*. Meer dan 1250 mensen hebben de petitie ondertekend en geven daarmee aan hoe belangrijk het gebied voor hen is. Maar de bouwplannen hebben niet alleen invloed op de mensen die wonen en recreëren in het coulisselandschap. Dit gebied is het thuis voor vele vogels, amfibieën, insecten en zoogdieren. Wie in de schemer of in de vroege ochtend over de Zandhoogte loopt, ziet vaak reeën het pad oversteken, een haas wegschieten, een roofvogel op een hek zitten of vleermuizen fladderen.

Er zijn vele andere mogelijkheden om een campus, sportvelden en woningen te plaatsen. Misschien niet allemaal met die snelheid die het college van Burgemeester en Wethouders voor ogen heeft. Maar sneller hoeft niet altijd beter te zijn. Uiteindelijk is op de lange termijn een leefbare omgeving het belangrijkste. En in die leefbare omgeving moet ook ruimte zijn voor natuur. Dat zal in de toekomst met alle klimaatveranderingen alleen maar belangrijker worden. De vele bomen in dit gebied leveren een bijdrage aan terugdringen van de hoeveelheid CO2 in de lucht.

Daarom wil ik u verzoeken om ook onderstaande locaties te onderzoeken, zodat de Tolbertervaart als uitbreidingslocatie uit het woonplan geschrapt kan worden.

- Zoals Stichting Milieu ZWK aangeeft zijn de veenontginningen bij Jonkersvaart en Oostindie-Zuid zijn landschappelijk aanzienlijk minder kwetsbaar dan het houtsingelgebied langs de Tolbertervaart. Dit zou een goede plek zijn voor nieuwbouw.
- De aanleg van de rondweg, zoals hij nu ingetekend is, zorgt ook voor aantasting van het kwetsbare coulisselandschap. Ook scheidt deze weg het leefgebied van veel dieren in tweeën. Als er aansluiting gezocht wordt vanaf de busbaan naar de Halbe Wiersemaweg, is er gelijk een verbinding met de A7.
- Het vervallen terrein van Pruim biedt ook mogelijkheden voor woningbouw.
- De plek van de voormalige Jumbo zou gebruikt kunnen worden voor een supermarkt met appartementen er boven.
- Wat betreft RSG de Borgen, nieuwbouw zou ook kunnen plaatsvinden in het gebied tussen Nietap en Leek. De school staat zo dichtbij de voorzieningen en daar ook goed te bereiken voor leerlingen uit Roden, Peize en omstreken. Een andere optie is om de school op de niet gebruikte grond bij TLC te bouwen. De sportvoorzieningen zijn dan al aanwezig.
- Inbreiding op de plek waar nu Hunter Douglas staat, levert een grote bouwlocatie op A-locatie op.
- Ook het gebied op onderstaande kaart zou een mogelijkheid zijn voor uitbreiding. Noordenveld moet net als Leek woningen bouwen. Wat maakt het zo ingewikkeld om woningbouw in het grensgebied samen op te pakken? Daar lijken me juist kansen te liggen.



—