

Onderwerp : Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Hoendiep NZ 12, Grijpskerk
Zaaknummer : 202003444
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder G. Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : Ruimtelijke onderbouwing 'Grijpskerk - Hoendiep Noordzijde 12' (Rho)

✿ **Voorgesteld besluit**

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht voor het realiseren van een loods op het perceel Hoendiep Noordzijde 12 te Grijpskerk;
2. Te verklaren dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is als er geen zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden ingediend.

✿ **Samenvatting voorstel**

Uw raad wordt gevraagd een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een loods op het bedrijfserf aan Hoendiep Noordzijde 12 te Grijpskerk. Het bedrijfserf wordt gebruikt voor opslag. Er is een (extra) loods nodig waarin machines voor terreinonderhoud kunnen worden gestald. Met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan het college van burgemeester en wethouders hiervoor een ontwerpomgevingsvergunning ter inzage leggen..

✿ **Inhoudelijke toelichting**

Het bedrijfserf aan Hoendiep Noordzijde 12 te Grijpskerk is in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Zuidhorn' en 'Buitengebied Zuidhorn (herziening)' bestemd als 'Bedrijf - Opslag'. Binnen deze bestemming is geen ruimte meer voor een uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak. Dit betekent dat er voor de bouw van de nieuwe loods 'buitenplans' moet worden afgeweken en dat een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig is.¹



Er zijn op dit moment 3 loodsen aanwezig op het bedrijfserf. Dit is aangegeven op de linker afbeelding hierboven. Het plan is om ten noorden van loods nr. 2 een gebouw met een bedrijfsvloeroppervlak van 432 m² toe te voegen. Dit is weergegeven in de rechter

¹ Conform Aanwijzingsbesluit verklaring van geen bedenkingen en delegatiebesluit vaststellen exploitatieplan (1 augustus 2019).

afbeelding. De nieuwe loods is bedoeld voor stalling van machines voor terreinonderhoud. Op de gekozen plek kan de loods landschappelijk goed ingepast worden en wordt een zo groot mogelijke afstand tot omliggende woningen aangehouden. Voor een nadere inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

✿ **Vervolgtraject**

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Als er geen zienswijzingen binnenkomen zal de omgevingsvergunning verleend worden, waarbij de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief wordt beschouwd. Indien er wel zienswijzen binnengekomen zal de raad gevraagd worden om hiervan kennis te nemen en alsnog een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, voordat het college van burgemeester en wethouders tot vergunningverlening overgaat.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen Hoendiep NZ 12, Grijpskerk van 5 april 2022,

Besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht voor het realiseren van een loods op het perceel Hoendiep Noordzijde 12 te Grijpskerk;
2. Te verklaren dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is als er geen zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Westerkwartier, d.d. 25 mei 2022.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O.E. de Vries
Griffier