

Onderwerp : Vaststellen Facetbestemmingsplan 'Karakteristieke objecten gemeente Westerkwartier'
Zaaknummer : 1969157162
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: B. Schollema
Bijlagen : 1. Facetbestemmingsplan 'Karakteristieke objecten gemeente Westerkwartier'

✳ **Voorgesteld besluit**

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Karakteristieke objecten gemeente Westerkwartier' (IMRO-code: NL.IMRO.1969.BP23FACEkarakt1-OWo1) met de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - a. Op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde – Karakteristiek object' toe te voegen ter plaatse van de bunker bij Trimunt zoals aangegeven op het fragment van de verbeelding (bijlage 2),
 - b. Op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde – Karakteristiek object' te verwijderen ter plaatse van het adres Nieuwestreek 29 Ezinge;en daarbij:
 - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BP23FACEkarakt1-VAo1 te geven;
 - De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BP23FACEkarakt1-VAo1.dxf vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Karakteristieke objecten gemeente Westerkwartier'
2. Fragment van de verbeelding

✳ **Inhoudelijke toelichting**

In de gemeente Westerkwartier zijn al ruim 400 objecten aangewezen als karakteristieke en beeldbepalende gebouwen. Voor ongeveer 150 objecten is dit nog niet gebeurd. Dit betreft het gebied van de voormalige gemeente Winsum dat is opgenomen in onze gemeente en het buitengebied van de voormalige gemeente Marum.

Argumenten

1.1 Het aanwijzen van karakteristieke objecten is een verplichting vanuit de provincie
De provinciale omgevingsverordening van de provincie Groningen (POV) gaat ook in op het gebouwd erfgoed. Er is bepaald dat in bestemmingsplannen regels opgenomen moeten worden om de hoofdvorm van karakteristieke panden te beschermen. Dit moet in ieder geval voor de gebieden die in het buitengebied liggen en voor alle kernen in het aardbeving gebied. Met het voorliggend bestemmingsplan wordt aan deze verplichting voldaan.

1.2 De aanwijzing voorkomt dat objecten worden gesloopt

In het bestemmingsplan zit een regeling die de sloop van de objecten verbiedt. Daarnaast moet bij verbouw rekening worden gehouden met de karakteristieke hoofdvorm. Dit geldt alleen voor verbouw en uitbouw waarvoor een vergunning voor de bouw nodig is. Veel bouwwerkzaamheden zijn echter vergunningsvrij. Dit is niet vergelijkbaar met en veel minder ingrijpend dan bij gemeentelijke en rijksmonumenten waar een afzonderlijk vergunningstelsel geldt voor het wijzigen van een monument.

1.3 Er is een subsidieregeling voor karakteristieke panden in onze gemeente

De subsidie is bedoeld voor regulier onderhoud aan karakteristieke panden en gemeentelijke monumenten in het aardbevingsgebied. Hierbij werden de gemeentegrenzen uit 2018 gehanteerd. Maar inmiddels is het gebied waar subsidie kan worden aangevraagd verruimd zodat onze gehele gemeente erbinnen valt.

1.4 De ingediende zienswijzen worden beoordeeld als ongegrond

Er zijn twee zienswijzen ingediend door eigenaren van karakteristieke objecten. De zienswijzen zijn beantwoord in de zienswijzennota (zie bijlage). In de ene zienswijze wordt onterecht verondersteld dat aanwijzing van een object de mogelijkheid tot ontwikkeling van woonappartementen in het gebouw in de weg staat. De aanwijzing zorgt er juist voor dat er gebruik kan worden gemaakt van een uitzondering in de provinciale verordening zodat woningbouw, onder voorwaarden, mogelijk kan zijn. De andere zienswijze veronderstelt dat de aanwijzing leidt tot meer ongewenst bezoek aan de bunkers bij Trimunt. Dit is ongewenst vanwege de beweiding van het perceel. Onze verwachting is niet dat geïnteresseerden in oorlogsmonumenten het bestemmingsplan gebruiken om zich te laten informeren over het bestaan van dit bunkercomplex.

1.5 De aan te wijzen bunker ligt niet begraven onder het zand

Het was de verwachting dat de bunker volledig begraven zou liggen onder een laag zand. Dat is echter niet (meer) het geval. De bunker kan dus samen met de andere bunkers die samen een complex vormen worden aangewezen als karakteristiek object.

1.6 De woning op Nieuwestreek 29 in Ezinge is aangewezen als gemeentelijk monument

Naar aanleiding van een reactie van de bewoners is het pand nader beoordeeld. De bewoners zijn van mening dat het pand zo waardevol is dat het de status gemeentelijk monument verdient. Na een nadere beoordeling door Libau hebben we dit standpunt overgenomen en is het pand als gemeentelijk monument aangewezen. Daarmee is de status als karakteristiek object overbodig.

2.1 Het plan voorziet niet in een ontwikkeling dus een grondexploitatieplan is niet nodig

Dit spreekt voor zich. Als formaliteit toch als besluitpunt opgenomen.

✿ Vervolgtraject

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage waarbij belanghebbenden in beroep kunnen gaan bij de Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak).

✿ Communicatie

Voordat de procedure is gestart hebben we aan alle eigenaren van aan te wijzen panden is een brief gestuurd. Naar aanleiding van die brief hebben we 40 reacties ontvangen. Met de

meesten van hen hebben we gesproken. De reacties hebben opgeleverd dat we een aantal beschrijvingen van panden hebben aangepast. Ook zijn er enkele panden van de lijst verwijderd. De redenen daarvoor zijn nieuwbouw, grootschalige verbouw of feitelijke onjuistheden in de gemaakte aannames bij de beoordeling. Ook hebben we op verzoek enkele objecten toegevoegd aan de lijst. Dit betreft een eigenaar die de eigen woning aandraagt, een tunneltje bij Oostum en de Wetsingersluis. Alle personen die hebben gereageerd hebben we opnieuw een brief gestuurd met antwoord op hun specifieke vragen. In de brief is ook aangegeven of en hoe hun vragen of opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Daarnaast hebben we een overzicht gemaakt van algemene vragen. Deze is bij het bestemmingsplan gevoegd en is op de gemeentelijke website geplaatst.

✿ **Bekendmaking**

De ter inzagelegging wordt aangekondigd in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Degenen die zich hebben aangemeld op de attenderingsservice krijgen een melding. Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden per mail op de hoogte gebracht van het besluit.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen Facetbestemmingsplan 'Karakteristieke objecten gemeente Westerkwartier' van 9 april 2024,

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Karakteristieke objecten gemeente Westerkwartier' (IMRO-code: NL.IMRO.1969.BP23FACEkarakt1-OWo1) met de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - a. Op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde – Karakteristiek object' toe te voegen ter plaatse van de bunker bij Trimunt zoals aangegeven op het fragment van de verbeelding (bijlage 2),
 - b. Op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde – Karakteristiek object' te verwijderen ter plaatse van het adres Nieuwestreek 29 Ezinge;en daarbij:
 - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BP23FACEkarakt1-VAo1 te geven;
 - De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BP23FACEkarakt1-VAo1.dxf vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 15 mei 2024.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier