

Tolbert, 16-10-2023

Aan: Gemeenteraad Westerkwartier.

Betreft : Ontwerp bestemmingsplan "Sintmaheerdt, voormalig zorgterrein in Tolbert

Het oorspronkelijk plangebied van het bestemmingsplan "Sintmaheerdt" is vastgesteld d.d. 16-12-2009

Wijziging bestemmingsplan met betrekking tot fase 4 "Sintmaheerdt - woonbouwlocatie Spant 1 Tolbert is vastgesteld d.d. 14-01-2020

Tevens zijn de verscheidene deelfases van het project via omgevingsvergunningen mogelijk gemaakt.

Zie verder Masterplan Keek op Tolbert en Leek

Het ontwerp bestemmingsplan van d.d. 03-10-2023 is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Vermeldt wordt dat Gemeente Westerkwartier bereid is om de nieuwe ontwikkeling, fase 4, middels een bestemmingsplanherziening mogelijk te maken. Wie is hier de initiatiefnemer en waarom is de Gemeente bereid hierin mee te gaan ?

Ondergetekende ziet niets in het - ontwerp bestemmingsplan Sintmaheerdt (fase 4) voormalig zorgterrein in Tolbert dd 03-10-2023 . Aanvankelijk is het oorspronkelijk bestemmingsplan (2009) aan de buurt in de omgeving van De zorginstelling de Zijlen aangekondigd als Sintmapark, veel groen. Er is niets over van het vele groen dat er eerder was. Er blijft één dobbe over met er omheen huizen.

Vraag, stond de bouw van de eerder genoemde 3 woningen in fase 4 (14-01-2020) definitief vast of sloeg dat alleen op de realisatie van het MFC ? Ondergetekende zou het liefst zien dat er wordt afgezien van enig verdere bouw van zowel 3 als 4 woningen in fase 4.

Is e.e.a. een voldongen feit dan ziet ondergetekende het meest in het ontwerp van de drie woningen.

- meer groen
- door de langgerekte ontworpen nieuwe "dobbe" heeft het meer het idee van een openbaar terrein (park) , dit in tegenstelling van de 2 vijvers direct achter de 4 woningen in het nieuwe ontwerp, dat is veel meer aan de woningen gekoppeld. Tevens zou ik de nieuwe vijver gescheiden zien van de 3 kavels. Gewoon een openbare vijver. Sintmapark.
- in het masterplan Leek/Tolbert door het college van de gemeente Westerkwartier goedgekeurd dd 19 september 2023 staan ook 3 woningen vermeld.
- dit lijkt op zwabber beleid van de Gemeente
- ondergetekende heeft het onbestendige gevoel dat een derde partij hier een economisch belang bij heeft mede door de bereidheid van de Gemeente om laat in 2023 met deze wijziging te komen. Het zingt al in de buurt rond dat de vier parkwoningen tegen de € 800.000 gaan kosten. Wat me verbaast is dat de Gemeente in november 2022, dit bij navraag door mij bij de Gemeente, al een kapvergunning heeft verstrekt voor het kappen van bomen ca. 10 stuks grote gezonde bomen op het voormalig (sloop)-terrein van de Zijlen voordat het ontwerp er lag. Ik heb nooit gezien dat er een aanvraag voor een kapvergunning is gepubliceerd hoewel ik geabonneerd ben op overheid.nl en deze publicaties zie. Is deze vergunning ten onrechte door de Gemeente afgegeven of zijn de bomen gekapt zonder kapvergunning ?
- tevens heeft men een strook grond evenwijdig aan de weg waaraan de eventueel te bouwen 3 of 4 woningen zullen komen al voorzien van zand om de weg te verbreden.

Conclusie: bezwaar herziening ontwerp bestemmingsplan 03-10-2023

e-mail: [redacted]

Foto 1 , oorspronkelijk bestemmingsplan.

De plattegrond lijkt me hier redelijk in overéénstemming met de werkelijkheid.



Foto 2

Concept wijzigingsvoorstel 03-10-2023. Je kunt duidelijk zien dat deze situatie afbreuk doen aan de omgeving. De 4 huizen nemen een veel te grote plek in.

