

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6970317
Aanvraagnaam	Noorderlicht Zuidhorn - nieuwbouw appartementen
Uw referentiecode	2106
Ingediend op	24-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realisatie van een appartementencomplex met 22 woningen + een sportaccommodatie. Inclusief halfverdiepte parkeergarage met 41 parkeerplekken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Westerkwartier
Postadres:	Postbus 100 9350 AC Leek
Telefoonnummer:	14 0594
E-mailadres:	info@westerkwartier.nl
Website:	www.westerkwartier.nl
Contactpersoon:	Fysiek Domein gemeente Westerkwartier

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Westerkwartier

Kadastrale gemeente Zuidhorn

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 3673

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4997

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15558

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1526

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Terrein is niet ingericht.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2773
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2360

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 9
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 13

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelplaten vertical	Kawneer C31
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Langs galerij: hout	Teak
- Borstweringen	Gevelrand: staal	RAL 9002
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Teak
- Ramen	Kozijnen bij entree:	RAL 7022
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Gevelrand: staal	RAL 9002
Dakbedekking	Sedumdak	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De halfhoge muur van de parkeerkelder wordt uitgevoerd in
paardenklinkers in Groninger rood en Fries geel.
Galerijplaten worden van wit beton.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
n_centrum_-_Kleur_-_en_materiaalstaat_pdf	2106 Zuidhorn centrum - Kleur- en materiaalstaat-.pdf	Welstand	24-10-2023	In behandeling
erlicht_appartementen_-_IVO_aanvraag_pdf	2106 Zuidhorn Noorderlicht appartementen - IVO aanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	24-10-2023	In behandeling
2106_Noorderlicht_Zuidhorn_pdf	2106 Noorderlicht Zuidhorn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2106_-_Daglicht_2023-10-23_pdf	2106 - Daglicht 2023-10-23.pdf	Gezondheid	24-10-2023	In behandeling
orn_centrum__Kleur_-_en_materiaalstaat_pdf	2106 Zuidhorn centrum Kleur en materiaalstaat-.pdf	Anders	24-10-2023	In behandeling
erlicht_1_Zuidhorn_-_BVP_v1_1_20102023_pdf	230267 Het Noorderlicht 1 Zuidhorn BVP v1.1 20102023.pdf	Overige gegevens veiligheid	24-10-2023	In behandeling
23093_9015_R01_bouwaanvraag_pdf	23093 9015.R01 bouwaanvraag.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	24-10-2023	In behandeling
2200889_DO_CO_-_P1_palenplan_pdf	2200889_DO_CO_P1 palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_CON_Ontwerpnota_DO_20231013_pdf	2200889_CON_Ontwerpnota DO_20231013.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_AL_AI_20231017_tekeninglijst_pdf	2200889_AL_AI_20231017_tekeninglijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_DO_CO_--101_kelder_pdf	2200889_DO_CO_--101_kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_DO_CO_-_001_begane_grond_pdf	2200889_DO_CO_-_001 begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_DO_CO_-_101_1e_verdieping_pdf	2200889_DO_CO_-_101 1e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_DO_CO_-_201_2e_verdieping_pdf	2200889_DO_CO_-_201 2e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2200889_DO_CO_-301_3e_verdieping_pdf	2200889_DO_CO_-301 3e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_DO_CO_-401_4e_verdieping_pdf	2200889_DO_CO_-401 4e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling
2200889_DO_CO_-501_dakvloer_pdf	2200889_DO_CO_-501 dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2023	In behandeling